

UCHWAŁA NR 2024

RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w związku z art.67 ust.3 pkt 2, 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz.1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/108/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.), uchwała się *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej*, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 38,82 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 - wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

4. Przedmiotem planu jest:

- 1) określenie parametrów ulicy Różanej w klasie ulicy zbiorczej i przedłużenie jej w kierunku południowym w klasie ulicy lokalnej;
- 2) pozostawienie lokalizacji terenów kolejowych;
- 3) przeznaczenie terenów mieszkalno - usługowych przy ulicy Spokojnej;
- 4) ukształtowanie osiedla mieszkalno - usługowego przy przedłużeniu ulicy Różanej;
- 5) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wyżej wymienionych terenów.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem liczbowo-literowym. Liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem. Ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

- 1) ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach ustaleń:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu,
 - c) zasady podziału terenu,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) ustalenia komunikacyjne,
 - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli – „karty terenu” – oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie - tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia, grupowane są w jedną „kartę terenu”.
4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ustanowionych form ochrony przyrody, ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

6. Na obszarze objętym planem występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – występowania na obszarze objętym planem chronionych lub wskazanych do ochrony obiektów oraz stref ochrony konserwatorskiej – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały;
- 2) położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard”, ustanowionego dla złoża wód termalnych „Stargard” WT 10904 – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) położenia obszaru objętego planem w granicach kolejowego terenu zamkniętego – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 3 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1 000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

8. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) dach przestrzenny – dach zawierający lub mogący zawierać pomieszczenia użytkowe – nie dotyczy dachów dobudowanych garaży, z możliwością wykorzystania jako taras;
- 2) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną krawędź przecięcia – kalenicę;
- 3) kąt nachylenia połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu głównej bryły budynku;
- 4) dach zielony – pokrycie dachowe, o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośniętym roślinnością;

- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku o funkcji podstawowej - dopuszczalne maksymalnie 1,5-metrowe przekroczenie linii kubaturowymi elementami elewacji lub/i wycofanie części elewacji, o szerokości do 30% szerokości elewacji budynku - linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy innych budynków na działce;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji z wyjątkiem schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, balkonów, daszków oraz okapów dachowych;
- 7) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru:
 - a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy, podcienia), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku,
 - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także sztucznych oczek wodnych;
- 8) kondygnacja – ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne;
- 9) usługi nieuciążliwe – usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub na wydzielonych działkach, obejmujące w szczególności usługi kultury (galerie, świetlice, biblioteki, sale wystawowe), usługi administracyjno-biurowe (biura, urzędy, usługi bankowe), usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100,0 m², usługi gastronomii o powierzchni użytkowej do 100,0 m² oraz inne związane z obsługą mieszkańców, usługi turystyki (hotele, pokoje na wynajem), usługi zdrowia, rehabilitacji i odnowy biologicznej, usługi sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne), usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów (gabinety, kancelarie, pracownie projektowe, działalność wytwórcza i usługowa artystów) oraz wytwórcze i naprawcze usługi rzemieślnicze, których oddziaływanie w zakresie zanieczyszczeń, wibracji, hałasu, uciążliwości odorowej zamyka się w granicach własnej działki, nie wymagające składowania materiałów i wyrobów na otwartym terenie;
- 10) zamknięcie kompozycyjne – zasada usytuowania budynku na osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu;
- 11) akcent kompozycyjny – budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej (pomnik, obelisk) lub obiekt architektury ogrodowej (posąg, rzeźba, instalacja artystyczna i inne);
- 12) pas zieleni izolacyjnej – pas zwartej zieleni wysokiej i średniej złożony z gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, izolującej hałas, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 13) zwarty teren zieleni urządzonej – teren zieleni urządzonej dostępny dla wszystkich mieszkańców przyległego nowoprojektowanego zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze zróżnicowaną gatunkowo zielenią niską, średnią i wysoką, wyposażony w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe dla różnych grup wiekowych, w tym w urządzenia do zabaw oraz siłownię plenerową.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową – MW,U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- 3) teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną – U,MW;

- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową – MN,U;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 6) teren zabudowy usługowej – U;
- 7) teren zabudowy usługowej, baz, składów i magazynów – U,B,S;
- 8) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie ogrodniczym – RM/RPO;
- 9) teren zieleni parkowej - ogrodowej – ZP;
- 10) teren zieleni parkowej – zieleń izolacyjna – ZP,ZI;
- 11) teren komunikacji kolejowej – KK;
- 12) teren drogi klasy głównej – KDG;
- 13) teren drogi klasy zbiorczej – KDZ;
- 14) teren drogi klasy lokalnej – KDL;
- 15) teren drogi wewnętrznej – KDW;
- 16) teren ciągu pieszego – KP.

§ 4. Ustala się zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną towarzyszącą funkcją usługową dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe - dopuszczenie usług innych niż nieuciążliwe możliwe jest na terenach zabudowy usługowej wzdłuż ul. Różanej – 10 U i 11 U,B,S;
- 2) jako granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1 200 m², ustala się granice terenu elementarnego o symbolu 11 U,B,S;
- 3) w przypadku utrzymania, przebudowy i odtworzenia istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni i intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz podstawowej formy i parametrów budynków, tj. wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci głównych dachu, innych niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych;
- 4) dla budynków istniejących lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lub inne roboty budowlane związane z modernizacją, bez powiększania ich kubatury;
- 5) na terenach działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – wolnostojących lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych, o parametrach:
 - a) wysokość zabudowy do 5,5 m do kalenicy,
 - b) dachy symetryczne o kątach nachylenia połaci 25÷35°,
 - c) dla budynków dobudowanych dopuszcza się dachy jednospadowe o kątach nachylenia połaci 20÷35°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie z możliwością wykorzystania jako taras, w tym dobudowanych garaży lub budynków gospodarczych oraz 1-kondygnacyjne, kubaturowe elementy zabudowy takie jak: wejścia, ganki, werandy, ogrody zimowe, kryte dachami dowolnymi;
- 6) lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oddaleniu od ulicy o minimum połowę szerokości budynku funkcji podstawowej, zlokalizowanego wzdłuż wyznaczonej linii zabudowy;
- 7) dla dachów przestrzennych dopuszcza się stosowanie pojedynczych lukarn o łącznej powierzchni do 20% powierzchni połaci dachowej oraz łącznej szerokości do 30% szerokości połaci;
- 8) dla dachów płaskich preferowana realizacja dachów zielonych;
- 9) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się:
 - a) stosowanie kolorów w odcieniach: brązu, beżu, szarości, ecru, bieli oraz ceglastej czerwieni,

- b) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, balkonów, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru ceramiki,
 - c) pokrycia dachów przestrzennych w kolorach naturalnej ceramiki – odcienie czerwieni, brązu i szarości;
- 10) obowiązuje pozostawienie istniejących dróg wewnętrznych;
- 11) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,
 - b) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 12) w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową i zabudowie usługowo-produkcyjnej garaże podziemne lub inne pomieszczenia najniżej położonej kondygnacji poniżej poziomu gruntu należy realizować jako ukrycia podstawowej odporności, zapewniające w razie potrzeby możliwość zaadaptowania do funkcji ochronnej dla liczby osób wynikającej z przeznaczenia budynku;
- 13) na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 5. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - wyznacza się następujące tereny przestrzeni publicznych, stanowiące przestrzenie ogólnodostępne:

- 1) teren zieleni parkowej – zieleń izolacyjna – 25a ZP,ZI;
- 2) tereny dróg publicznych: drogi klasy głównej, zbiorczej i lokalnej.

§ 6. Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenu:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenu w granicach terenu elementarnego;
- 3) zasady podziału na działki, w tym minimalną powierzchnię działki, określono w ustaleniach szczegółowych terenu elementarnego - realizacja zabudowy na działkach mniejszych niż określona w ustaleniach szczegółowych jest niedopuszczalna;
- 4) dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego;
- 5) ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;
- 2) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 3) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;
- 4) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew, grup i alei drzew, nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych;

- 5) przy nasadzeniach drzew i krzewów na terenach w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem występują:
 - a) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, typowane do objęcia ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków (budynek przy ul. Spokojnej 1 i budynek mieszkalny przy ul. Spokojnej 7), wobec których obowiązuje:
 - trwałe zachowanie obiektu: ukształtowania bryły budynku – gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, stolarki, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego,
 - stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
 - ochrona zasadniczego rozplanowania i zabytkowego wyposażenia wnętrza,
 - utrzymanie otoczenia budynku zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej obszaru i innych elementów zagospodarowania (rozplanowanie oraz oryginalne nawierzchnie, historyczna linia zabudowy, historyczne granice działek i szerokości frontów zabudowy, elementy zagospodarowania - ogrodzenia, bramy, pomniki),
 - prowadzenie działań rewaloryzacyjnych w oparciu o zachowane obiekty, historyczne relikty oraz materiały archiwalne,
 - dostosowanie nowych obiektów do kompozycji istniejącej, nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu,
 - usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,
 - b) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków (budynek mieszkalny przy ul. Spokojnej 3, budynek mieszkalny przy ul. Spokojnej 5, dwa budynki usługowe przy ul. Różanej 2a, budynek usługowy przy ul. Różanej na terenie kolejowym i budynek nastawni kolejowej przy ul. Księcia Bogusława IV, wobec których obowiązuje:
 - zachowanie ich formy architektonicznej: gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
 - zachowanie kompozycji i wystroju elewacji frontowej: zasadniczych podziałów i charakterystycznego detalu architektonicznego elewacji,
 - stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów budowlanych,
 - zachowanie formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - dopuszczalne przekształcenia obiektów wg ustaleń szczegółowych;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta od strony południowej – z ulicy Władysława Broniewskiego, w obrębie której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy przesłaniającej ekspozycję sylwety Starego Miasta wraz z jej dominantami, kościołami i zachowanymi budowlami obronnymi, stanowiącymi o walorach zabytkowych miasta, z wyłączeniem obiektów infrastruktury kolejowej,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości zabudowy powyżej 5 kondygnacji nadziemnych oraz obiektów inżynierskich w formie masztów, wież, z wyłączeniem obiektów budowlanych i inżynierskich związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, w tym z zakresu radiołaczności;
- 3) część obszaru objętego planem znajduje się w strefach „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje, przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowanymi inwestycjami przez właściwy organ ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) wszelkie działania w obrębie obszarów, stref i obiektów zabytkowych wymagają współdziałania z właściwą służbą ochrony zabytków.

§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewniają drogi klasy zbiorczej – ul. Spokojna granicząca z obszarem objętym planem i ul. Różana oraz droga klasy głównej – ul. Warszawska i ul. Władysława Broniewskiego graniczące z obszarem objętym planem;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi wymienione w pkt 1, drogi klasy lokalnej oraz drogi wewnętrzne;
- 3) przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 4) dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje budowa garaży podziemnych lub częściowo zagłębionych, w ilości minimum 20% wymaganych miejsc do parkowania - dopuszcza się ich realizację poza obrysem budynku w granicach terenu elementarnego pod warunkiem realizacji górnego poziomu stropu nie wyżej niż poziom terenu - dopuszcza się budowę garaży podziemnych dla pozostałych terenów;
- 5) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach obszaru objętego planem:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 miejsca do parkowania / lokal mieszkalny, w tym wlicza się lokalizowane w garażu,
 - b) zabudowa zagrodowa – 2 miejsca do parkowania / 1 budynek mieszkalny, w tym wlicza się lokalizowane w garażu,
 - c) budynki mieszkalne wielorodzinne:
 - dla zabudowy na terenach: 3 MW,U, 3aMW, 4 MW,U i 8 MW,U – 1,0 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,
 - dla pozostałej zabudowy – 1,5 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,
 - d) usługi kultury:
 - biblioteki, sale wystawowe, galerie – 1 miejsce do parkowania / 30 osób korzystających jednocześnie,
 - świetlice i inne – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) usługi administracyjno-biurowe: biura, urzędy, banki – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,
 - f) usługi handlu – domy handlowe, obiekty i lokale handlowe oraz ekspozycyjno-handlowe, galerie i pasaże handlowe – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - g) usługi gastronomii i rozrywki:
 - restauracje, kawiarnie – 1 miejsce do parkowania / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - kluby, puby, dyskoteki, salony gier – 1 miejsce do parkowania / 10 osób korzystających jednocześnie,
 - h) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, inne noclegowe – 1 miejsce do parkowania / 1 pokój hotelowy, pensjonatowy, noclegowy,
 - i) usługi nauki i oświaty: przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki szkoleniowe – 1 miejsce do parkowania / 1 salę dydaktyczną,
 - j) usługi zdrowia: przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji i odnowy biologicznej, oraz kancelarie, pracownie projektowe – 1 miejsce do parkowania / 1 gabinet,
 - k) usługi sportu i rekreacji - małe obiekty (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsce do parkowania / 5 osób korzystających jednocześnie,
 - l) usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej;

- 6) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce:
- a) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 miejsce do parkowania / 50 lokali mieszkalnych,
 - b) usługi kultury:
 - biblioteki, sale wystawowe, galerie – 1 miejsce do parkowania / 100 osób korzystających jednocześnie,
 - świetlice i inne – 1 miejsce do parkowania / 100 osób korzystających jednocześnie,
 - c) usługi administracyjno-biurowe: biura, urzędy, banki – 1 miejsce do parkowania / 2 000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) usługi handlu – domy handlowe, obiekty i lokale handlowe oraz ekspozycyjno-handlowe, galerie i pasáže handlowe – 1 miejsce do parkowania / 500 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) usługi gastronomii i rozrywki:
 - restauracje, kawiarnie – 1 miejsce do parkowania / 100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej niż 1 miejsce,
 - kluby, puby, dyskoteki, salony gier – 1 miejsce do parkowania / 100 osób korzystających jednocześnie,
 - f) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, inne noclegowe – 1 miejsce do parkowania / 100 miejsc noclegowych,
 - g) usługi nauki i oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki szkoleniowe – 1 miejsce do parkowania / 1 obiekt,
 - h) usługi zdrowia: przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji i odnowy biologicznej, oraz kancelarie, pracownie projektowe – 1 miejsce do parkowania / 5 gabinetów,
 - i) usługi sportu i rekreacji: małe obiekty sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsca do parkowania / 50 osób korzystających jednocześnie,
 - j) usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce do parkowania / 5 lokali usługowych;
- 7) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych dla rowerów:
- a) budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,5 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny,
 - b) usługi kultury, usługi administracyjno-biurowe, usługi handlu – 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) usługi gastronomii i rozrywki: restauracje, kawiarnie, kluby, puby, dyskoteki, salony gier – 1 miejsce postojowe / 50 osób korzystających jednocześnie,
 - d) usługi nauki i oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki szkoleniowe – 2 miejsce postojowe / 1 salę dydaktyczną,
 - e) usługi sportu i rekreacji: małe obiekty sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsce postojowe / 5 osób korzystających jednocześnie,
 - f) usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce postojowe / lokal usługowy;
- 8) realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych określonych w ustaleniach szczegółowych jest niedopuszczalna;
- 9) zagospodarowanie dróg musi uwzględnić możliwość przeprowadzenia dróg pożarowych wzdłuż zabudowy zwartych pierzei, wg przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia, siecią wodociągową w drogach, w tym w drodze graniczącej z obszarem objętym planem, z ujęcia komunalnego w Stargardzie - poza obszarem objętym planem,
 - b) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej,
 - c) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi,

- d) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) minimalna średnica sieci wodociągowej \varnothing 80 mm;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej zlokalizowaną w ciągach komunikacyjnych,
 - b) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 mm,
 - c) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania, dopuszcza się jej przeniesienie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków na obszarze objętym planem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych istniejącym oraz projektowanym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w drogach,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie oraz neutralizację wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszych oraz terenów o funkcjach usługowych poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych,
 - c) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek,
 - d) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności,
 - e) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, z wyłączeniem terenów kolejowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni,
 - g) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 150 mm,
 - h) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy oraz wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej w drogach,
 - b) sieć niskiego ciśnienia lub sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości,
 - c) minimalna średnica sieci gazowej \varnothing 25 mm,
 - d) dla sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana według przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – gaz przewodowy, energia elektryczna lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego,
 - c) dopuszcza się budowę nowych sieci ciepłowniczych oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania,

- b) dopuszcza się budowę niezbędnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w wykonaniu wewnętrznym, w tym jako obiekty wolnostojące,
 - c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV projektowaną elektroenergetyczną linią kablową 15 kV,
 - d) zasilanie na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza obszarem,
 - e) dla obiektów istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zaopatrzenia,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia nn wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz innego zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do linii w przypadku awarii, prac konserwacyjnych lub przebudowy,
 - g) dopuszczalne urządzenia odnawialnych źródeł energii wytwarzające w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną, nie powodujące konieczności wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - panele słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne montowane na dachach płaskich i wysokich na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu wysokiego.
 - h) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego,
 - i) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych,
 - j) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii, do infrastruktury elektroenergetycznej należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd,
 - k) dopuszcza się przebieg projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV w liniach rozgraniczających terenu 01 KK;
- 7) obsługa telekomunikacyjna:
- a) z istniejących i projektowanych sieci w drogach, w tym w drodze graniczącej z obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej;
- 8) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
- a) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym dla miasta,
 - b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady,
 - c) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko poza obszarem miasta;
- 9) projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 10) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej istniejących na obszarze objętym planem;
- 11) istniejące odcinki sieci infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu i przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń;
- 13) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 14) wymienienie sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg nie oznacza konieczności ich pełnej realizacji.

§ 11. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, obowiązuje przestrzeganie wymogów wynikających z „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych

zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 czerwca 2005 r. znak DG/kdh/ BED/489-6116a/2005 oraz z przyjętego dodatku do ww. dokumentacji z dnia 15 grudnia 2011 r. (znak DGiKDhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;

- 2) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard”, ustanowionego dla złoża wód termalnych „Stargard” WT 10904, którego południowy narożnik objęty planem znajduje się poza granicą złoża, obowiązuje:
 - a) maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,
 - b) realizacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych i połąci dachowych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, po ich wstępnym podczyszczeniu, do gruntu,
 - d) nakaz wykonywania zadaszeń nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,
 - e) zakaz budowy dróg, ścieżek i placów z żużla,
 - f) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych;
- 3) ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach kolejowego terenu zamkniętego obowiązuje:
 - a) przyjęte przeznaczenie terenu po wyłączeniu terenu elementarnego z wykazu terenów zamkniętych,
 - b) dla terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, nakazy i zakazy w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje konieczność zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 5) ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach stref ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (poza obszarem objętym planem), ustala się:
 - a) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości 150 m od jego granicy, w obrębie której obowiązują zakazy w zakresie lokalizacji studni i ujęć wody oraz obowiązuje przyłączenie budynków do sieci wodociągowej,
 - b) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości 50 m od jego granicy, w obrębie której obowiązują zakazy w zakresie lokalizacji studni i ujęć wody, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz obowiązuje przyłączenie budynków do sieci wodociągowej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MW,U:

1 MW,U – powierzchnia 0,56 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków, c) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku usługowego;
2)	zasady kształtowania zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu,

	i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	c) powierzchnia zabudowy 20÷30% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,4÷1,3, e) wysokość zabudowy 2÷3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki lub terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na 2 działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 2 000 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 05 KDL oraz ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach stref sanitarnych od cmentarza – obowiązują ustalenia § 11 pkt 5 lit. a, b.

§ 13. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MW:

2 MW – powierzchnia 4,54 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷30% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,8÷1,5, e) wysokość zabudowy: - na działce przyległej do ul. Spokojnej 2÷3 kondygnacji – do 10,5 m, - na pozostałym terenie 3÷4 kondygnacji – do 14,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki lub terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 500 m ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 05 KDL oraz ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10,

		b) na terenie istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach strefy sanitarnej od cmentarza – obowiązują ustalenia § 11 pkt 5 lit.a.

§ 14. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MW,U:

3 MW,U – powierzchnia 0,13 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,3, e) wysokość zabudowy 3 kondygnacje – do 10,5 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci minimum 35°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na 2 działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 550 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach strefy sanitarnej od cmentarza – obowiązują ustalenia § 11 pkt 5 lit.a.

§ 15. Ustalenia dla terenu o symbolu 3a MW:

3a MW – powierzchnia 0,40 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷20% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,55÷1,2, e) wysokość zabudowy 3÷4 kondygnacji – do 14,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu;

3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na 2 działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 800 m ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach strefy sanitarnej od cmentarza – obowiązują ustalenia § 11 pkt 5 lit.a.

§ 16. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MW,U:

4 MW,U – powierzchnia 0,26 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷30% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,7÷1,6, e) wysokość zabudowy 4 kondygnacje – do 14,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na 2 działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 200 m ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 17. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MW,U:

5 MW,U – powierzchnia 0,70 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków,

		c) dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy $12 \div 25\%$ powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,24 \div 1,1$, e) wysokość zabudowy $2 \div 3$ kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci minimum 35° , g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: - zabudowy wielorodzinnej 2 000 m ² , - zabudowy jednorodzinnej 650 m ² , - dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 18. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 RM/RPO.

6 RM/RPO - powierzchnia 1,98 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie ogrodniczym;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) jednorodzinny budynek mieszkalny z towarzyszącą zabudową gospodarczą, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy $10 \div 20\%$ części budowlanej działki - do powierzchni zabudowy nie wlicza się szklarni, folii i namiotów ogrodniczych, d) wskaźnik intensywności zabudowy – $0,3 \div 0,7$, e) lokalizacja gospodarczych budynków towarzyszących w układzie prostopadłym lub równoległym do budynku mieszkalnego, f) wysokość budynków: - mieszkalnego – 3 kondygnacje - do 10,5 m, - gospodarczych – do 2 kondygnacji - 8,5 m, g) dach budynku mieszkalnego symetryczny, dwu- lub czterospadowy typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci minimum 30° , h) dachy gospodarczych budynków towarzyszących dowolne, i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki zgodnie z przepisami odrębnymi – 3 000 m ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem,

		b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 19. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 MN,U:

7 MN,U – powierzchnia 1,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków, c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,8, e) wysokość zabudowy 2÷3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci minimum 35°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 400 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem i istniejącymi drogami wewnętrznymi, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 20. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MW,U:

8 MW,U – powierzchnia 0,42 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków;

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta pierzejowa oraz wolnostojąca, b) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷2,0, e) wysokość zabudowy 2÷3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci minimum 30°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 330 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) na terenie budynek w gminnej ewidencji zabytków typowany do objęcia ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków (zgodnie z rysunkiem planu) – obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit.a, b) na terenie budynki w gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z rysunkiem planu) – obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit.b;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z ul. Spokojnej poza obszarem objętym planem i istniejącymi drogami wewnętrznymi, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 21. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 U:

9 U – powierzchnia 0,20 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, b) powyżej kondygnacji parteru dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i łączona, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,8, e) wysokość zabudowy 2÷3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci minimum 15°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 400 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	na terenie budynek w gminnej ewidencji zabytków typowany do objęcia ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków (zgodnie z rysunkiem planu) – obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit.a;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 01b KDW, dopuszcza się dojazd z drogi 02 KDZ - ul. Różanej,

		b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 22. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 U:

10 U – powierzchnia 0,34 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usługowej, b) na poziomie drugiej kondygnacji dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta pierzejowa oraz wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷75% powierzchni działki oraz 30÷50% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,5, e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci minimum 15°, dopuszcza się dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 190 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	na terenie budynki w gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z rysunkiem planu) – obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit.b;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 01b KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 23. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 U,B,S:

11 U,B,S – powierzchnia 0,71 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy usługowej, baz, składów i magazynów;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,8, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 10,0 m,

		f) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci minimum 15°, g) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 200 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 02 KDZ – ul. Różanej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 24. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 U,MW:

13 U,MW – powierzchnia 0,23 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) dopuszczalny zespół zabudowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w istniejącym zakresie, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej poza linią zabudowy, c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 10,0 m, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 35°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na 2 działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 000 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) obowiązują ustalenia § 7, b) obowiązują szczególne zasady ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – ochrona zabudowy przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 02 KDZ – ul. Różanej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowych nr 202, 351, 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 25. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 U:

14 U – powierzchnia 0,32 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe – administracyjne, b) dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania służbowego;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,5 m, f) dach symetryczny dwu- lub czterospadowy typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci minimum 35°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 02 KDZ – ul. Różanej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 26. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 MW:

15 MW – powierzchnia 0,25 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 7÷20% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,22÷0,7, e) wysokość zabudowy 3 kondygnacje – do 10,5 m, f) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci minimum 15°, g) przez teren dostęp do terenu 15a ZP,

		h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na 2 działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 000 m ² , dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 02 KDZ – ul. Różanej, b) realizację zabudowy w głębi terenu dopuszcza się wyłącznie po docelowej realizacji ul. Różanej w wyznaczonych liniach rozgraniczających ze zmianą zjazdu na teren, c) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 27. Ustalenia dla terenu o symbolu 15a ZP:

15a ZP - powierzchnia 0,31 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – ogrodowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację placu zabaw, plenerowych urządzeń rekreacyjno-sportowych oraz miejsc odpoczynku, w tym altan ogrodowych;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 02 KDZ – ul. Różanej, przez teren 15 MW, b) dopuszcza się lokalizację placu do zawracania dojazdu wewnętrznego na terenie 15 MW oraz maksimum 5 miejsc parkingowych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w drodze 02 KDZ przez teren 15 MW – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 28. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 MN:

16 MN – powierzchnia 0,77 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,7 e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷40°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 800 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	a) obowiązują ustalenia § 7, b) pas zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej wg rysunku planu;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL i 09 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 29. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 MN:

17 MN – powierzchnia 0,48 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,7, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷40°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 600 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) obowiązują ustalenia § 7, b) pas zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej wg rysunku planu, zagospodarowanie narożnika zielenią nie może przesłaniać widoczności na skrzyżowaniu dróg: 03 KDL i 09 KDW;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	teren położony w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2,

		b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno–konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL, 09 KDW i 010 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 30. Ustalenia dla terenu o symbolu 17a MN:

17a MN – powierzchnia 0,86 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,7, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷40°, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki od strony drogi 09 KDW - 600 m ² , od strony drogi 010 KDW - 700 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno–konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 09 KDW i 010 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 31. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 MN:

18 MN – powierzchnia 0,58 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,7, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷40°, g) na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) zamknięcie kompozycyjne, h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 750 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) obowiązują ustalenia § 7, b) pas zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej wg rysunku planu, zagospodarowanie narożnika zielenią nie może przesłaniać widoczności na skrzyżowaniu dróg: 03 KDL i 010 KDW;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) teren położony w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno–konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL, 09 KDW i 010 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 32. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 MN:

19 MN – powierzchnia 1,20 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,7, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷40°, g) u zbiegu dróg: 03 KDL i 06 KDL (zgodnie z rysunkiem planu) proponowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych, gdzie dopuszcza się wysokość do 3 kondygnacji – do 12,0 m, h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,

		b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 800 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) obowiązują ustalenia § 7, b) pas zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej wg rysunku planu, zagospodarowanie narożnika zielenią nie może przesłaniać widoczności na skrzyżowaniu dróg: 03 KDL i 09 KDW;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) teren położony w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL, 06 KDL, 08 KDW i 09 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 33. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 MW:

20 MW – powierzchnia 0,82 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,7, e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 000 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) teren położony w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 06 KDL, 08 KDW i 09 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 34. Ustalenia dla terenu o symbolu 20a MW:

20a MW – powierzchnia 0,57 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,8÷1,7, e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 000 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 09 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 35. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MW:

21 MW – powierzchnia 0,84 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,7, e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji – do 10,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;

3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 000 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 06 KDL i 07 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie, w garażach podziemnych oraz w drodze 07 KDW na odcinku przyległym do terenu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 36. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 MW:

22 MW – powierzchnia 0,67 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷2,1, e) wysokość zabudowy 3÷4 kondygnacji – do 14,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 600 m ² , c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 06 KDL i 07 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie, w garażach podziemnych oraz w drodze 07 KDW na odcinku przyległym do terenu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1,

	b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złożeń wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.
--	--

§ 37. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 MW,U:

23 MW,U – powierzchnia 1,00 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej - w zespole zabudowy dopuszcza się lokalizację 1-kondygnacyjnego budynku usług nieuciążliwych o wysokości do 6,0 m pod warunkiem zastosowania dachu zielonego zgodnie z § 2 ust. 8, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,1÷2,1, e) wysokość zabudowy 4 kondygnacje – do 14,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki, h) w zagospodarowaniu terenu, w części centralnej, należy uwzględnić lokalizację zwartej terenu zieleni urządzonej o minimalnej powierzchni 300 m ² , zgodnie z § 2 ust.8;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 000 m ² , c) minimalna szerokość dojazdu wewnętrznego - 8,0 m, bez możliwości włączenia do drogi 03 KDL, d) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 06 KDL i 07 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie, w garażach podziemnych, w drodze 07a KDW oraz w drodze 03 KDL na odcinku przyległym do terenu 24a MW,U w ilości do 30 miejsc do parkowania;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złożeń wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 38. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MW,U:

24 MW,U – powierzchnia 0,38 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków;

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,1÷2,1, e) wysokość zabudowy 4 kondygnacje – do 14,5 m, f) dachy płaskie, g) wydzielony zespół miejsc parkingowych – wg rysunku planu, h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej, i) minimalna szerokość dojazdu wewnętrznego - 8,0 m, bez możliwości włączenia do drogi 03 KDL;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 400 m ² (nie dotyczy terenu zespołu miejsc parkingowych), c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL i 07 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie, w garażach podziemnych oraz w drodze 03 KDL na odcinku przyległym do terenu;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 39. Ustalenia dla terenu o symbolu 24a MW,U:

24a MW,U – powierzchnia 0,77 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową usług nieuciążliwych, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,1÷2,1, e) wysokość zabudowy 4 kondygnacje – do 14,5 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1 400 m ² , c) minimalna szerokość dojazdu wewnętrznego – 8,0 m, bez możliwości włączenia do drogi 04 KDZ, d) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL i 07 KDW,

		b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie, w garażach podziemnych oraz w drodze 03 KDL na odcinku przyległym do terenu;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 40. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 MW,U:

25 MW,U – powierzchnia 1,86 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcje usługowe - usługi nieuciążliwe, jako dopuszczalne, lokalizowane w parterach budynków;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zespół zabudowy wolnostojącej oddzielony od strony terenu kolejowego pasem zieleni parkowo-izolacyjnej 25a ZP,ZI, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,0÷2,2, e) wysokość zabudowy 3÷5 kondygnacji – do 17,0 m, f) dachy płaskie, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej;
3)	zasady podziału terenu:	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 2 000 m ² , b) minimalna szerokość dojazdu wewnętrznego - 8,0 m, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) obowiązują ustalenia § 7, b) obowiązują szczególne zasady ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – ochrona zabudowy przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL i 03a KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie, w garażach podziemnych, w drodze 03 KDL na odcinku przyległym do terenu i w drodze 03a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 41. Ustalenia dla terenu o symbolu 25a ZP,ZI:

25a ZP,ZI - powierzchnia 0,50 ha

1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – zieleń izolacyjna – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zieleń parkowa o funkcji krajobrazowej i izolacyjnej, izolująca hałas i emisję pyłów, b) dopuszczalny przebieg ciągu pieszo – rowerowego z lokalizacją miejsc odpoczynku, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	a) obowiązują ustalenia § 7, b) pas zwartej zieleni wysokiej i średniej złożony z gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie uciążliwe tereny kolejowe od sąsiednich terenów mieszkaniowych - uzupełniając dopuszczalne inne gatunki;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 03 KDL i 03a KDW, b) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03 KDL i 03a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 42. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KK:

01 KK – powierzchnia 7,17 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren komunikacji kolejowej – magistralna linia kolejowa, przystanki kolejowe, perony, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) stanowi teren zamknięty;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) obsługa transportu kolejowego, z lokalizacją torowisk, urządzeń organizacji ruchu, zadaszonych przystanków, obiektów zaplecza komunikacji kolejowej, z dopuszczalną modernizacją infrastruktury kolejowej, oświetlenia terenu, lokalizacją zieleni urządzonej i izolacyjnej, b) nakaz wprowadzenia rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo ruchu w rejonie wiaduktów dla obsługi ruchu drogowego, z uwzględnieniem ich poszerzenia, c) lokalizacja obiektów i urządzeń ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	zasady podziału terenu -	dopuszczalny podział według przepisów odrębnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) na terenie budynki w gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z rysunkiem planu) – obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit.b, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 02 KDZ – ul. Różanej i 03 KDL oraz z drogi poza obszarem objętym planem,

		b) dojazd do budynku w gminnej ewidencji zabytków z ul. Księcia Bogusława IV poza obszarem objętym planem;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie z sieci poza obszarem objętym planem - dopuszcza się obsługę z sieci w drogach: 02 KDZ i 03 KDL;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard”, w tym zgodnie z rysunkiem planu południowa część terenu poza granicą złoża – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) obiekty i urządzenia ochrony akustycznej winny być dostosowane do uciążliwości generowanej na terenach kolejowych, zapewniając właściwy efekt ochrony akustycznej terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi.

§ 43. Ustalenia dla terenu o symbolu 01a KDG:

01a KDG – powierzchnia 0,19 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy głównej – ulica publiczna - ul. Warszawska i Rondo NSZZ „Solidarność” – część drogi w granicach obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ustaleń § 11 pkt 3 lit.a w części położonej w granicach kolejowych terenów zamkniętych (zgodnie z rysunkiem planu);
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach obszaru objętego planem 12,0 m z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny, - jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszczalny przebieg sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowych nr 202, 351, 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 44. Ustalenia dla terenu o symbolu 01b KDW:

01b KDW – powierzchnia 0,11 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 ÷ 10,0 m z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: dopuszcza się drogę w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników, c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszczalny przebieg sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 45. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDZ:

02 KDZ – powierzchnia 1,18 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy zbiorczej – ulica publiczna - ul. Różana, z uwzględnieniem ustaleń § 11 pkt 3 lit.a w części położonej w granicach kolejowych terenów zamkniętych (zgodnie z rysunkiem planu);
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 18,0÷20,0 m z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik od strony zachodniej, - jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa, c) oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowych nr 202, 351, 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 46. Ustalenia dla terenu o symbolu 02a KDZ:

02a KDZ – powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy zbiorczej – ulica publiczna – Rondo Pionierów Stargardu – część drogi w granicach obszaru objętego planem;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach obszaru objętego planem 4,0÷6,0 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny w granicach obszaru objętego planem – chodnik, zieleń niska;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowych nr 202, 351, 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 47. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDL:

03 KDL – powierzchnia 2,24 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy lokalnej – ulica publiczna - przedłużenie ul. Różanej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku od drogi 02 KDZ do terenu 25 MW,U - 18,0÷20,0 m z poszerzeniami – wg rysunku planu, na odcinku wzdłuż terenu 25 MW,U – 26,0 m z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik jedno- lub obustronny, - jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa, - szpaler drzew, - na odcinku wzdłuż terenu 25 MW,U dopuszcza się parkowanie obustronne, c) oświetlenie jedno- lub obustronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10, b) istniejąca na terenie przepompownia ścieków do zachowania, z obsługą komunikacyjną z projektowanej drogi 03 KDL;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 48. Ustalenia dla terenu o symbolu 03a KDW:

03a KDW – powierzchnia 0,74 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy	a) szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m z poszerzeniami – wg rysunku planu,

	i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik jednostronny, - dopuszcza się parkowanie obustronne, c) oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 49. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDZ:

04 KDZ – powierzchnia 1,13 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy zbiorczej – ulica publiczna - ul. Heleny Żybułtowskiej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0÷64,0 m – wg rysunku planu, b) w rejonie skrzyżowania z ul. Władysława Broniewskiego poza obszarem objętym planem nakaz wprowadzenia rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo ruchu na skrzyżowaniu oraz przejeździe kolejowym, c) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik jedno- lub obustronny, - jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa, - jedno- lub obustronny szpaler drzew, d) oświetlenie jedno- lub obustronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard”, w tym zgodnie z rysunkiem planu narożnik terenu poza granicą złoża – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 50. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDL:

05 KDL – powierzchnia 0,27 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy lokalnej – ulica publiczna - przedłużenie ul. Tadeusza Kościuszki – część drogi w granicach obszaru objętego planem;

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach obszaru objętego planem 12,0÷13,0 m z placem do zawracania – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - dopuszcza się parkowanie jednostronne, - dopuszcza się jednostronną, dwukierunkową ścieżkę rowerową, c) oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach stref sanitarnych od cmentarza – obowiązują ustalenia § 11 pkt 5 lit.a, b.

§ 51. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDL:

06 KDL – powierzchnia 0,29 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy lokalnej – ulica publiczna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z placem do zawracania – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik jedno- lub obustronny, - dopuszcza się parkowanie jednostronne, - dopuszcza się jednostronną, dwukierunkową ścieżkę rowerową, c) oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 52. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDW:

07 KDW – powierzchnia 0,36 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, 12,0 m i 12,5 m z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny, - dopuszcza się parkowanie jednostronne na odcinku przyległym do terenu 21 MW; c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 53. Ustalenia dla terenu o symbolu 07a KDW:

07a KDW – powierzchnia 0,40 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 26,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 rozdzielone pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny, - dopuszcza się parkowanie, c) zakaz włączenia do drogi: 03 KDL i 06 KDL, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) obowiązują ustalenia § 7, b) pas zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2,

§ 54. Ustalenia dla terenu o symbolu 07b KP:

07b KP – powierzchnia 0,03 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren ciągu pieszego;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, b) przekrój poprzeczny - strefa pieszca w jednym poziomie, nawierzchnia utwardzona,

	oraz kształtowania krajobrazu:	c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 55. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDW:

08 KDW – powierzchnia 0,18 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny, c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) teren położony w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 56. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDW:

09 KDW – powierzchnia 0,61 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny, c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 57. Ustalenia dla terenów o symbolach: 09a KP, 09b KP i 09c KP:

09a KP – powierzchnia 0,02 ha 09b KP – powierzchnia 0,02 ha 09c KP – powierzchnia 0,03 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren ciągu pieszego;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny - strefa piesza w jednym poziomie, nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) tereny: 09b KP i 09c KP położone w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) część terenu 09c KP (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 58. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDW:

010 KDW – powierzchnia 0,16 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny, c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału,

		b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) teren położony w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 2, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 411 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 3 lit.b.

§ 59. Na obszarze objętym planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 60. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek, przyjętego uchwałą Nr XXI/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.3737).

§ 61. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów oraz istniejącą zabudowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i brakiem ograniczeń dla zgodnego z niniejszym planem zagospodarowania terenów sąsiednich.

§ 62. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.