

**Uchwała Nr LX/607/2024  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej**

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej*, uchwalonego uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.2384), zwanego dalej zmianą planu.

**§ 2. 1.** Zmiana planu obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5, o powierzchni około 5,71 ha.

2. Granice obszaru objętego zmianą przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje tereny ogólnodostępnych urządzeń sportowych i turystycznych oznaczone w planie symbolami: UT.03 i UT.08 oraz część śródmiejskiego terenu mieszkaniowego oznaczonego w planie symbolem SM.02 i część terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem 03.KDD.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów ogólnodostępnych urządzeń sportowych i turystycznych oraz aktualizacja linii rozgraniczających wokół Ronda ZNTK.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

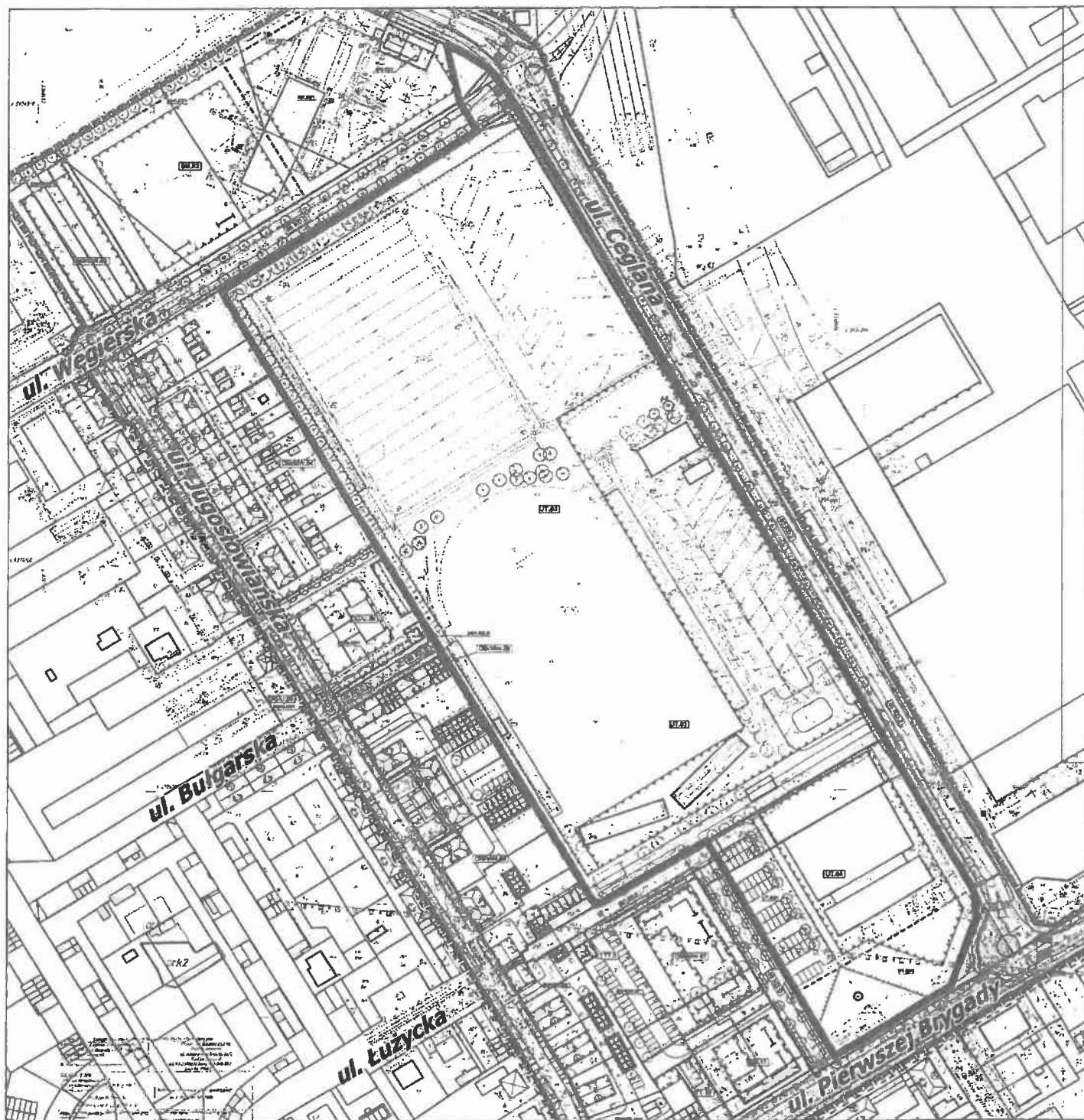
  
PRZEWODNICTWO  
Rady Miejskiej  
Michał Bryła

Opinia Nr .....15/2024.....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
od względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY  
  
Monika Kuczyńska-Skiba

Załącznik do uchwały Nr LX/607/2024  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 27 lutego 2024 r.

Wrys z planu  
Skala 1 : 25 000



LEGENDA:



Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu  
w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej

## UZASADNIENIE

W dniu 25 kwietnia 2017 r. Rada Miejska w Stargardzie przyjęła uchwałę Nr XXX/307/2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.2384).

W ostatnim okresie Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. przystąpił do prac koncepcyjnych i projektowych związanych z modernizacją i przebudową stadionu sportowego przy ulicy Ceglanej. W trakcie prac częściowej zmiany uległy założenia docelowego zagospodarowania terenu, w oparciu o które opracowany został obowiązujący plan miejscowy. Z tego względu niezbędna jest korekta przebiegu linii zabudowy oraz niektórych parametrów urbanistycznych.

Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, z późniejszymi zmianami), w oparciu o którą sporządzony został także cały plan.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia - UT – tereny urządzeń sportowych i turystycznych.

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**