

**Uchwała Nr XLVI/496/2006**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 sierpnia 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319) uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1.1.** Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/515/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zmienionej uchwałą Nr XI/120/2003 z dnia 30 września 2003 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej**, zwany dalej planem miejscowym.

**2.** Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 92,3 ha, ograniczony:

- 1) od strony północno-zachodniej granicą miasta;
- 2) od strony północno-wschodniej granicą miasta i torami kolei wąskotorowej (włącznie);
- 3) od strony południowo-wschodniej linią rozgraniczającą projektowanego obejścia północnego miasta (bez obejścia);
- 4) od strony południowo-zachodniej terenami kolejowymi (włącznie z częścią tych terenów).

**3.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**4.** Przedmiotem planu miejscowego są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, terenów usług i rzemiosła, terenów komunikacji oraz terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

**5.** Integralną częścią planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1.000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**6. Plan miejscowy określa:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**7. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu miejscowego są:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenu: symbol z numerem terenu elementarnego;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) proponowane linie podziału terenu;
- 7) granice stref „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej;
- 8) strefy oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych.

**§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:**

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń końcowych, zawartych w rozdziale 4.

**2.** Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

**§ 3.** Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska;
- 6) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Ilekoć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;

- 2) elewacja frontowa – elewacja budynku zwrócona w kierunku drogi publicznej lub wewnętrznej, a w przypadku budynków narożnych jedna z elewacji narożnika znajdującego się u zbiegu dróg;
- 3) wysokość zabudowy – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy bądź zbiegu połaci dachowych, a w przypadku stosowania dachów płaskich – do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 4) tymczasowe zagospodarowanie – to sposób korzystania z terenu zagospodarowanego w sposób dotychczasowy do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną w planie miejscowym;
- 5) klasyfikacja dróg i ulic:
  - a) KDD - ulica klasy dojazdowej,
  - b) KDL - ulica klasy lokalnej,
  - c) KDZ - ulica klasy zbiorczej.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się następujące tereny o niżej opisanych symbolach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - a) **1÷ 9 MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
  - b) **1÷ 23 UR,M** - tereny zabudowy usług rzemiosła z mieszkaniami,
  - c) **1 KS,U** – tereny zabudowy stacji paliw z zapleczem obsługi samochodów, usługami handlu;
- 2) tereny komunikacji:
  - a) **1 KDZ** – tereny komunikacji drogowej – ulica klasy zbiorczej,
  - b) **2 ÷ 4, 6 KDL** – tereny komunikacji drogowej – ulica klasy lokalnej,
  - c) **5, 8, 10 ÷ 22, 24, 28 KDD** – tereny komunikacji drogowej – ulica klasy dojazdowej,
  - d) **23 KDW** – tereny komunikacji drogowej – ulica wewnętrzna,
  - e) **9 KD** – tereny komunikacji drogowej – plac manewrowy,
  - f) **25, 26 KD** – tereny komunikacji drogowej – teren na poszerzenie drogi gminnej,
  - g) **7, 27 KPj** – ciąg pieszo-jezdny,
  - h) **1, 2 KK** – tereny komunikacji kolejowej;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) **1÷8 E** - tereny stacji transformatorowych,
  - b) **1, 2 KPS** - tereny przepompowni ścieków sanitarnych,
  - c) **1, 2 KPD** - tereny przepompowni wód deszczowych;
- 4) tereny zieleni - **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej.

### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) **w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:**
  - a) zachowanie i adaptację istniejących budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych,
  - b) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu,
  - c) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych o zunifikowanej wielkości, wiszących i wolno stojących o maksymalnej powierzchni:
    - do 1,50 m<sup>2</sup> na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,

- do 2,50 m<sup>2</sup> na terenach zabudowy usług rzemiosła z mieszkaniami,
- zakazuje się umieszczania obiektów reklamowych na terenach komunikacji drogowej, za wyjątkiem terenów dróg o symbolach 1 KDZ i 2 KDL,
- d) wymóg opiniowania przez Urząd Miejski lokalizacji i formy graficznej reklam, szyldów oraz masztów z flagami,
- e) ograniczenie wysokości ogrodzeń: minimalnej do 1,20 m, maksymalnej do 1,60 m, zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji we frontowej części działki oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- f) wprowadzenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w celu stworzenia ładu przestrzennego,
- g) przebieg linii rozgraniczających do celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego;
- 2) **w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:**
  - a) dopuszczenie łączenia działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
  - b) dopuszczenie podziału nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 3) **w zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się** - do czasu realizacji inwestycji zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:**

- 1) w odniesieniu do wód podziemnych - obszar planu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 - Zbiornik Międzymorenowy Stargard-Goleniów, na którym wyklucza się inwestycje mogące spowodować zanieczyszczenie tych wód podziemnych;
- 2) w odniesieniu do hałasu - wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od obiektów i terenów uciążliwych (dróg, obiektów usług i rzemiosła);
- 3) w odniesieniu od stref oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach oddziaływania od czterech linii napowietrznych 110 kV o szerokości 20 m każda, których granice oznaczono na rysunku planu miejscowego,
  - b) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) w odniesieniu do regulacji stosunków gruntowo-wodnych – urządzenia melioracyjne nie występują;
- 5) na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

#### **§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) **tereny wpisane do rejestru zabytków** - w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KK** występuje wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-111 odcinek linii kolei wąskotorowej relacji Stargard Szczeciński – Stara Dąbrowa – Ińsko, w obrębie którego obowiązuje zachowanie elementów linii kolejowej i obiektów w obrębie torowiska oraz uzgadnianie wszelkich działań realizowanych na tym terenie z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) **stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej** - w granicach planu występują strefy „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, w obrębie których obowiązują:
  - a) powiadamianie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez właściciela lub użytkownika z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi,
  - b) uzyskanie zezwolenia ZWKZ na rozpoczęcie prac ziemnych,

- c) prowadzenia nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych na koszt inwestora.

**§ 9. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:**

- 1) powiązania układu komunikacyjnego (ulicznego) obszaru objętego planem odbywa się przez:
  - a) istniejącą ulicę Podleśną klasy zbiorczej o symbolu 1 KDZ,
  - b) istniejące ulice Podmiejską i Jacka Malczewskiego klas lokalnych o symbolu KDL,
  - c) istniejące ulice Jana Matejki, Wojciecha Kossaka i Józefa Chełmońskiego klas dojazdowych;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem miejscowym z układem pozamiejskim zapewnia ulica Podleśna klasy zbiorczej (kategorii powiatowej) stanowiąca wylot w kierunku Goleniowa.

**§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:**

- 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
  - a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm w ulicy Podmiejskiej, zasilanej z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 500 mm w ulicy Składowej,
  - b) istniejący wodociąg w ulicy Podmiejskiej dopuszcza się do przebudowy i modernizacji,
  - c) w obszarze objętym planem wprowadza się sieć wodociągową pierścieniową,
  - d) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:**
  - a) odprowadzenie ścieków istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno – tłoczną do istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm w ulicy Podmiejskiej i o średnicy 400 mm w ulicy Składowej oraz do istniejącej oczyszczalni ścieków,
  - b) odprowadzenie wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową grawitacyjno – tłoczną do istniejącej kanalizacji deszczowej poza obszarem planu,
  - c) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej w najbliższej położonej drodze dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z obiektów do gruntu na terenie własnej działki,
  - d) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych i placów składowych bezpośrednio do gruntu,
  - e) zakaz lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki;
- 3) **w zakresie gromadzenia i unieszkodliwianie odpadów** - ustala się wstępną segregację odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na gminne składowisko odpadów;
- 4) **w zakresie energetyki:**
  - a) zasilanie z istniejących napowietrznych elektroenergetycznych linii SN 15 kV lokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, a w części projektowanych do przebudowy na linie kablowe,
  - b) obszar objęty planem miejscowym zasilany będzie projektowaną i istniejącą elektroenergetyczną linią kablową SN 15 kV doprowadzoną do istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
  - c) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową NN 0,4 kV,
  - d) przez obszar objęty planem przebiegają cztery przesyłowe napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu miejscowego wraz ze strefami, do zachowania,
  - e) przez obszar objęty planem przebiegają dwie napowietrzne elektroenergetyczne linie SN 15 kV oznaczone na rysunku planu miejscowego do zachowania,

- f) napowietrzne linie energetyczne SN 15 kV kolidujące z planowaną zabudową dopuszcza się do skablowania, a także przełożenia poza granice działek w linii rozgraniczające ulic lub w granicach terenów, na których zostały zlokalizowane, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) **w zakresie telekomunikacji ustala się:**
  - a) prowadzenie skablowanych linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) w ulicach wylotowych – możliwość układania kabli międzycentralowych i magistralnych dla obsługi sąsiednich miejscowości,
  - c) zakaz budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**
  - a) z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia zasilanej z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 110 mm w ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,
  - b) do czasu doprowadzenia sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy;
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** - dopuszcza się stosowanie paliw ekologicznych, najmniej uciążliwych dla środowiska, z indywidualnych kotłowni wbudowanych;
- 8) **zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej:**
  - a) ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) dla przeprowadzenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej właściciel działki jest zobowiązany zapewnić dostęp na zasadzie służebności lub przebudować kolizyjne odcinki we własnym zakresie.

**§ 11.** Wprowadza się następujące zasady udostępniania i zagospodarowania terenów elementarnych znajdujących się w granicach planu miejscowego:

- 1) dopuszcza się udostępnianie terenów elementarnych oznaczonych symbolami **MN,U, UR,M** i **KS,U** pod zabudowę pod warunkiem wyposażenia tych terenów w sieci infrastruktury technicznej, w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczną;
- 2) nie dopuszcza się stosowania rozwiązań i urządzeń tymczasowych dla obsługi terenów funkcjonalnych w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną.

### ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 12. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu		1 MN,U	Powierzchnia 1,50 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do drogi, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 5,0 m do 15,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 1000 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek od 30 m do 50 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony ciągu pieszo-jezdnego 7 KPj łączącego ulicę Podleśną i Podmiejską, d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy do działek z ulic Podleśnej i Podmiejskiej do zachowania, c) zakaz dodatkowych wjazdów z ulicy Podleśnej, d) wjazdy na teren działek z ulicy Podmiejskiej i Podleśnej oraz poprzez 7 KPj;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) zachować istniejącą zielen na działkach przylegających do ulicy Podleśnej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV do przebudowy.	

<b>2. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>2 MN,U</b>	Powierzchnia 0,59 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do drogi, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 1000 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek od 30 m do 50 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> , d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy do zachowania, c) wjazdy na teren działek z ulicy Podmiejskiej oraz poprzez projektowane ulice 7 KPj i 24 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) zachować istniejącą zieleń na działkach przylegających do ulicy Podmiejskiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.	



<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>3 MN,U</b>	Powierzchnia 1,51 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do drogi, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 5,0 m do 8,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 1000 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek od 30 m do 50 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> , d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy do zachowania, c) wjazdy na teren działek z ulicy Podmiejskiej i Jacka Malczewskiego oraz projektowanej drogi 24 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) zachować istniejącą zielen na działkach przylegających do ulicy Jacka Malczewskiego;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV do przebudowy.	

<b>4. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>4 MN,U</b>	Powierzchnia 1,99 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty tymczasowe i w złym stanie technicznym do likwidacji, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do drogi, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 3,0 do 8,0 m od przyległych ulic, i) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 400 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek minimum 13 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90 <sup>0</sup> , d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy do zachowania, c) wjazdy na teren działek z ulicy Jana Matejki, Podmiejskiej oraz projektowanej drogi 3/2 KDL;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia WN 110 kV do zachowania.	

<b>5. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>			<b>5 MN,U</b>	Powierzchnia 2,03 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;		
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty tymczasowe i w złym stanie technicznym do likwidacji, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do drogi, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°, e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40° do 45°, f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 3,0 m do 5,0 m od przyległych ulic;		
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 400 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek minimum 13 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;		
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy do zachowania, c) wjazdy na teren działek z ulicy Jana Matejki, Podmiejskiej i Józefa Chelmońskiego;		
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;		
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.		

<b>6. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>6 MN,U</b>	Powierzchnia 1,46 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty tymczasowe i w złym stanie technicznym do likwidacji, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 400 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek minimum 15 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90 <sup>0</sup> , d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy do zachowania, c) wjazdy na teren działek z ulicy Jana Matejki, Józefa Chełmońskiego i Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.	

<b>7. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>7 MN,U</b>	Powierzchnia 4,69 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym.	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty tymczasowe i w złym stanie technicznym do likwidacji, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do drogi, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 5,0 m do 8,0 m od przyległych ulic oraz w odległości od 12,0 m do 20,0 m od strony terenu 2 KK, i) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 1000 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek minimum 30 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90 <sup>0</sup> , d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy z ulicy Wojciecha Kossaka do zachowania, c) wjazdy na teren działek z ulicy Wojciecha Kossaka i Podmiejskiej oraz nowoprojektowanych 3/2 KDL, 5 KDD i 28 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>8. Symbol na rysunku planu</b>		<b>8 MN,U</b>	Powierzchnia 0,46 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5,0 m od przyległej ulicy, i) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami - istniejąca zabudowa mieszkaniowa w strefie uciążliwości bez możliwości rozbudowy i przebudowy;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 1000 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek minimum 30 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90 <sup>0</sup> , d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) istniejące wjazdy do zachowania, c) wjazdy na teren działek z projektowanej drogi 5 KDD - dopuszcza się wjazdy od strony 27 KPj;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach; b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>9. Ustalenia dla terenu o symbolu <span style="float: right;">9 MN,U</span> Powierzchnia 0,83 ha</b>		
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym;
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) poziom posadowienia posadzki parteru nie większy niż 0,8 m nad poziom terenu, d) dach z kalenicą równoległą do drogi, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) projektowane wolno stojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 6,0 m, jedna kondygnacja, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) obiekty o wysokich walorach architektonicznych, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od ulicy 28 KDD oraz w odległości 12,0 m od terenu 2 KK;
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek przy zachowaniu: a) minimalnej powierzchni nowych działek 1000 m <sup>2</sup> , b) szerokości frontu nowowydzielonych działek od 30 m do 50 m, c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90 <sup>0</sup> , d) zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowowydzielanych działek;
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 1 miejsca parkingowego, b) wjazdu na teren działek z projektowanej drogi 28 KDD, c) ustala się służebność dostępu dla terenu oznaczonego symbolem 8E w obszarze oznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy i granicą działek dla potrzeb dostępu do podziemnej infrastruktury technicznej przebiegającej przez ten obszar;
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.

### § 13. Tereny zabudowy usług rzemiosła z mieszkaniami.

<b>1. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>1 UR,M</b>	Powierzchnia 3,56 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa do zachowania, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 6,0 m do 10,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 900 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 25 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanej ulicy 12 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) istniejące wjazdy do zachowania, c) wjazdy na teren działek z projektowanej ulicy 12 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV wskazana na rysunku planu miejscowego do przebudowy, c) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie SN 15 kV i WN 110 kV wskazane na rysunku planu miejscowego do zachowania.	



<b>2. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>2 UR,M</b>	Powierzchnia 4,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa do zachowania, b) projektowana zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 6,0 do 10,0 m od przyległych ulic oraz w odległości od 12,0 m do 18,0 m od terenu 2 KK, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony ulicy 12 KDD i ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanej ulicy 12 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV wskazana na rysunku planu miejscowego do przebudowy, c) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie SN 15 kV i WN 110 kV wskazane na rysunku planu miejscowego do zachowania.	

<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>3 UR,M</b>	Powierzchnia 1,00 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) wskazana istniejąca zabudowa od strony ulicy 8 KDD do likwidacji, c) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, d) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, e) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, g) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 do 10,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanej ulicy 8 KDD oraz ulicy Podleśnej i ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanej ulicy 8 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu przyległych ulicach.	

<b>4. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>4 UR,M</b>	Powierzchnia 4,88 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa do zachowania, b) wskazana istniejąca zabudowa od strony ulicy 8 KDD do likwidacji, c) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, d) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, e) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , f) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, g) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 do 10,0 m od przyległych ulic, h) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielienia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.500 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 60 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 8 KDD, 11 KDD i 13 KDD oraz ulicy Podleśnej i ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 8 KDD, 11 KDD i 13 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie występuje strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie SN 15 kV i WN 110 kV wskazane na rysunku planu do zachowania.	

<b>5. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>5 UR,M</b>	Powierzchnia 1,50 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 m do 10,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.200 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanej ulicy 11 KDD oraz ulicy Jacka Malczewskiego i ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanej ulicy 11 KDD oraz ulicy Podmiejskiej i ulicy Jacka Malczewskiego;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.	

<b>6. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>6 UR,M</b>	Powierzchnia 0,21 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa do zachowania, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, c) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , d) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, e) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 m do 10,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem – do zachowania, b) zakaz wtórnego podziału;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z ulicy Podleśnej i ulicy Jacka Malczewskiego;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV do przebudowy.	

<b>7. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>7 UR,M</b>	Powierzchnia 0,60 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) projektowana zabudowa w granicach działki razem z zabudową istniejącą winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 5,0 m do 10,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział działek pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi gminnej pieszo-jezdnej 7 KPj lub ulicy Podleśnej, wydzielenia działek o minimalnej powierzchni 1300 m <sup>2</sup> , minimalnej szerokości frontu działki 30 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pada drogowego 90 <sup>0</sup> od strony ulicy Podleśnej i 7 KPj;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdu na teren działek z ulicy Podleśnej i 7 KPj;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) od strony sąsiadujących terenów mieszkaniowych 2 MN,U i 3 MN,U wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV do przebudowy.	

<b>8. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>8 UR,M</b>	Powierzchnia 4,49 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa do zachowania, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°, e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 do 15,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielienia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 5.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 40 m do 60 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90° od strony projektowanych ulic 3/1 KDL i 10 KDD oraz ulicy Podleśnej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/1 KDL i 10 KDD oraz ulicy Podleśnej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej, c) od strony sąsiadujących terenów mieszkaniowych 1 MN,U wprowadzić zielen izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV do przebudowy, c) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>9. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>9 UR,M</b>	Powierzchnia 1,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 5.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 10 KDD i 23 KDW oraz ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 10 KDD i 23 KDW oraz ulicy Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	



<b>10. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>10 UR,M</b>	Powierzchnia 4,54 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa do zachowania, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°, e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 m do 10,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.400 m <sup>2</sup> i maksymalnej 5.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 25 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90° od strony projektowanych ulic 3/1 KDL, 10 KDD i 23 KDW oraz ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/1 KDL, 10 KDD i 23 KDW oraz ulicy Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>11. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>11 UR,M</b>	Powierzchnia 3,98 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa do zachowania, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 6,0 m do 10,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 5.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanej ulicy 3/1 KDL i 26 KD oraz ulicy Podleśnej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanej ulicy 3/1 KDL oraz ulicy Podleśnej i drogi gminnej przylegającej do granicy opracowania od strony północnej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie występuje strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV do przebudowy, c) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia WN 110 kV do zachowania.	

<b>12. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>12 UR,M</b>	Powierzchnia 3,10 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°, e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 6,0 m do 10,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90° od strony projektowanych ulic 3/2 KDL i 15 KDD oraz ulicy Podmiejskiej i 25 KD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL i 15 KDD oraz ulicy Podleśnej i drogi gminnej przylegającej do granicy opracowania od strony północnej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>13. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>			<b>13 UR,M</b>	Powierzchnia 1,72 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu oraz usługami handlu;		
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 do 10,0 m od przyległych ulic, g) w obiektach handlowych powierzchnia użytkowa hali sprzedaży do 400 m <sup>2</sup> ;		
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 5.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 40 m do 60 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 21 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;		
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 21 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;		
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;		
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.		

<b>23. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>14 UR,M</b>	Powierzchnia 1,58 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD, 18 KDD i 21 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.	

<b>15. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>15 UR,M</b>	Powierzchnia 1,78 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu, usługami handlu;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie terenu:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 8,0 m do 10,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, h) w obiektach handlowych powierzchnia użytkowa sali sprzedaży do 400 m <sup>2</sup> ;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 22 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 22 KDD oraz ulicy Podmiejskiej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej ulicy, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>16. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>16 UR,M</b>	Powierzchnia 1,61 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV, dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki od 30 m do 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD, 20 KDD i 22 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD, 20 KDD i 22 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w strefie uciążliwości od linii WN dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>17. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>17 UR,M</b>	Powierzchnia 2,41 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki minimalnej 30 m i maksymalnej 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD, 19 KDD i 20 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD, 19 KDD i 20 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie występuje strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.	



<b>18. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>18 UR,M</b>	Powierzchnia 0,91 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 m od przyległych ulic;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki minimalnej 30 m i maksymalnej 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 19 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 19 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie występuje strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.	

<b>19. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>19 UR,M</b>	Powierzchnia 1,63 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°, e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki minimalnej 30 m i maksymalnej 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90° od strony projektowanych ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 18 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z ulic 3/2 KDL, 14 KDD i 18 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w granicach strefy oddziaływania od linii WN dopuszcza się zieleń niską i średniowysoką;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>20. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>20 UR,M</b>	Powierzchnia 1,55 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 3.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki minimalnej 30 m i maksymalnej 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL, 15 KDD i 16 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z ulic 3/2 KDL, 15 KDD i 16 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w granicach strefy oddziaływania od linii WN dopuszcza się zieleń niską i średniowysoką;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>21. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>21 UR,M</b>	Powierzchnia 1,44 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych dróg, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od przyległych ulic, g) w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110 kV dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielienia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 1.500 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki minimalnej 30 m i maksymalnej 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL i 17 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje zapewnienie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL i 17 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w granicach strefy oddziaływania od linii WN dopuszcza się zieleń niską i średniowysoką;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

<b>22. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>22 UR,M</b>	Powierzchnia 3,06 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od przyległych ulic oraz w odległości 20,0 m od terenu 2 KK;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielienia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 1.500 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki minimalnej 30 m i maksymalnej 50 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 16 KDD i 17 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 16 KDD i 17 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach.	

<b>23. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>23 UR,M</b>	Powierzchnia 4,70 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej);	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną, b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych, c) wysokość zabudowy do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu, d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> , e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od przyległych ulic oraz w odległości 20 m od terenu 2 KK;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) podział na działki budowlane zgodnie z przebiegiem proponowanych linii podziału na rysunku planu, b) dopuszcza się zmiany sposobu podziału i łączenie działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 1.500 m <sup>2</sup> i maksymalnej 12.000 m <sup>2</sup> , szerokości frontu działki minimalnej 30 m i maksymalnej 70 m oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 <sup>0</sup> do 90 <sup>0</sup> od strony projektowanych ulic 3/2 KDL i 17 KDD;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) na terenie każdej działki obowiązuje wykonanie minimum 3 miejsc parkingowych, b) wjazdy na teren działek z projektowanych ulic 3/2 KDL i 17 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) w granicach stref oddziaływania od linii WN dopuszcza się zieleń niską i średniowysoką, c) od strony sąsiadujących terenów mieszkaniowych 7 MN,U wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m;	
6)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie występuje strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach, b) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie WN 110 kV do zachowania.	

**§ 14. Teren zabudowy stacji paliw z zapleczem obsługi samochodów, usługami handlu.**

<b>1. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>1 KS,U</b>	Powierzchnia 0,70 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy stacji paliw z zapleczem obsługi samochodów i usługami handlu;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) zabudowa w granicach działki winna tworzyć zespół obiektów o wysokich walorach architektonicznych, b) wysokość zabudowy do 10 m, c) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25 <sup>0</sup> do 30 <sup>0</sup> , z kalenicą równoległą do ulicy, d) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 10 m od przyległej ulicy, f) odległość odmierzaczy paliwa od budynków na sąsiednich działkach minimum 20 m, g) w obiektach handlowych powierzchnia użytkowa sali sprzedaży do 400 m <sup>2</sup> ;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz wtórnego podziału terenu;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) pełny program parkingowy zgodnie z ustaloną funkcją terenu, b) dojścia i wjazd na teren z ulicy Podleśnej;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki, b) wprowadzić zieleń izolacyjną wokół terenu o szerokości minimum 5,0 m, c) obowiązuje stosowanie rozwiązań eliminujących możliwość zanieczyszczeń podłoża gruntowego przez odcieki ropopochodne i metaboliczne - obowiązuje szczególnie staranne zabezpieczenie instalacji stacji paliw przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych, d) zakaz rozsączkowania jakichkolwiek ścieków do gruntu, e) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni związanych z przyjęciem i wydawaniem produktów naftowych poprzez instalację deszczowo-technologiczną do separatora;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej ulicy, b) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN 15 kV do przebudowy.	

## § 15. Tereny komunikacji.

<b>1. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>1 KDZ</b>	Powierzchnia 1,56 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejąca ulica Podleśna w ciągu drogi powiatowej;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe, wiaty przystankowe z punktami sprzedaży biletów i prasy, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych o maksymalnej powierzchni do 2,5 m <sup>2</sup> ;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-120 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 250-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, f) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, g) projektowane oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku lipy drobnolistnej.	



<b>2. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>2 KDL</b>	Powierzchnia 1,98 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejąca ulica Podmiejska w ciągu drogi powiatowej;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 15,0 m, zakończona placem do zawracania o przekroju 12,5 m x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe, wiaty przystankowe z punktami sprzedaży biletów i prasy, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych o maksymalnej powierzchni 2,5 m <sup>2</sup> ;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm do przebudowy, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200-300 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300-500 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, f) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, g) projektowane oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku lipy drobnolistnej.	

<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>			<b>3/1 KDL</b>	Powierzchnia 0,62 ha
			<b>3/2 KDL</b>	Powierzchnia 1,89 ha
1)	przeznaczenie terenu:	projektowane drogi gminne;		
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe, wiaty przystankowe z punktami sprzedaży biletów i prasy, c) nawierzchnia utwardzona;		
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200-250 mm, d) projektowany rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 90-125 mm, e) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300-400 mm, f) projektowany rurociąg tłoczny wód deszczowych o średnicy 100-200 mm, g) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, h) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, i) projektowane oświetlenie ulic;		
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku klon, z wyjątkiem klonu polnego;		
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie występuje strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały.		

<b>4. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>			<b>4/1 KDL</b>	Powierzchnia 0,36 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejąca droga gminna - ulica Jana Matejki;		
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) nawierzchnia utwardzona;		
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm, c) oświetlenie ulicy;		
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.		

<b>5. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>4/2 KDL</b>	Powierzchnia 0,44 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejąca droga gminna – ulica Józefa Chełmońskiego;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 24,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm, d) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, e) oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.	

<b>6. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>4/3 KDL</b>	Powierzchnia 0,31 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejąca droga powiatowa – ulica Wojciecha Kossaka;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm, d) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, e) oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.	

<b>7. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>5 KDD</b>	Powierzchnia 0,21 ha
1)	przeznaczenie terenu:	projektowana droga gminna;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 200-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, f) projektowane oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku klon, z wyjątkiem klonu polnego.	

<b>8. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>6 KDL</b>	Powierzchnia 0,28 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejąca droga gminna – ulica Jacka Malczewskiego;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm, d) projektowany rurociąg tłoczny wód deszczowych o średnicy 100-150 mm, e) oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.	

<b>9. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>7 KPj</b>	Powierzchnia 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejąca pieszo-jezdnia – droga gminna;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, b) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, b) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) oświetlenie pieszo-jezdni;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.	

<b>10. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>8 KDD</b>	Powierzchnia 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	projektowana droga gminna;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 200-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, f) projektowane oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku klon, z wyjątkiem klonu polnego.	

<b>11. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>9 KD</b>	Powierzchnia 0,25 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejący plac manewrowy autobusów komunikacji miejskiej;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczenie budowy w obrębie linii rozgraniczających chodników oraz obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe, wiaty przystankowe z punktami sprzedaży biletów i prasy;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm, b) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) oświetlenie placu.	

<b>12. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		
	<b>10 KDD</b>	Powierzchnia 0,48 ha
	<b>11 KDD</b>	Powierzchnia 0,24 ha
	<b>12 KDD</b>	Powierzchnia 0,06 ha
	<b>14 KDD</b>	Powierzchnia 0,46 ha
	<b>15 KDD</b>	Powierzchnia 0,10 ha
	<b>16 KDD</b>	Powierzchnia 0,12 ha
	<b>17 KDD</b>	Powierzchnia 0,37 ha
	<b>18 KDD</b>	Powierzchnia 0,12 ha
	<b>19 KDD</b>	Powierzchnia 0,13 ha
	<b>20 KDD</b>	Powierzchnia 0,18 ha
	<b>21 KDD</b>	Powierzchnia 0,12 ha
	<b>22 KDD</b>	Powierzchnia 0,17 ha
1)	przeznaczenie terenu:	projektowane drogi gminne;
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, c) nawierzchnia utwardzona;
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200-250 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 250-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, f) projektowane oświetlenie ulic;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarząb szwedzki lub jarząb zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi;
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie oznaczonym symbolem 19 KDD występuje strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały.

<b>13. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>13 KDD</b>	Powierzchnia 0,08 ha
		<b>24 KDD</b>	Powierzchnia 0,09 ha
1)	przeznaczenie terenu:	projektowane drogi gminne;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończone placem do zwracania, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronny, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 250-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, f) projektowane oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi.	

<b>14. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>28 KDD</b>	Powierzchnia 0,38 ha
1)	przeznaczenie terenu:	projektowana droga gminna;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem do zwracania, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 250-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, f) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, g) projektowane oświetlenie ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.	

<b>15. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>23 KDW</b>	Powierzchnia 0,31 ha
1)	przeznaczenie terenu:	projektowana droga wewnętrzna;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, - chodnik obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200-250 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 250-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, f) projektowane oświetlenie ulic;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi.	

<b>16. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>25 KD</b>	Powierzchnia 0,13 ha
		<b>26 KD</b>	Powierzchnia 0,30 ha
1)	przeznaczenie terenu:	pasy terenu o szerokości 6,0 m na poszerzenie istniejącej drogi gminnej położonej poza granicami opracowania w gminie Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Żarowo;	
2)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90-110 mm, b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy DN 90-110 mm, c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200-250 mm, d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 200-300 mm, e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, f) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, g) projektowane oświetlenie ulicy;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	dopuszcza się nasadzenia wzdłuż pasa drogowego drzew z gatunku jarzab szwedzki lub jarzab zwyczajny, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.	

<b>17. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>27 KPj</b>	Powierzchnia 0,10 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejący ciąg pieszo-jezdny;	
2)	ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) projektowane oświetlenie.	



<b>18. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>1 KK</b>	Powierzchnia 1,03 ha
1)	przeznaczenie terenu:	istniejący odcinek kolei wąskotorowej;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:	na terenie występuje wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-111 odcinek linii kolei wąskotorowej, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1 niniejszej uchwały.	

<b>19. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>2 KK</b>	Powierzchnia 5,68 ha
	przeznaczenie terenu:	istniejące tereny komunikacji kolejowej - tereny zamknięte.	

## § 16. Tereny infrastruktury technicznej.

<b>1. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>1 E</b>	Powierzchnia 0,006 ha
		<b>2 E</b>	Powierzchnia 0,006 ha
		<b>3 E</b>	Powierzchnia 0,006 ha
		<b>4 E</b>	Powierzchnia 0,010 ha
		<b>5 E</b>	Powierzchnia 0,006 ha
		<b>6 E</b>	Powierzchnia 0,006 ha
		<b>7 E</b>	Powierzchnia 0,006 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny stacji transformatorowych;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV, b) budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połąci 25° do 45°, c) powierzchnia zabudowy do 25 m <sup>2</sup> , d) maksymalna wysokość budynku do 5,0 m, e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniowysokiej;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz podziału terenu;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	a) dostępność komunikacyjna z przyległych istniejących i projektowanych ulic, b) dla terenu oznaczonego symbolem 6 E ustala się dojazd na zasadzie służebności poprzez teren 2 KK;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zasilanie liniami kablowymi SN 15 kV.	

<b>2. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>8 E</b>	Powierzchnia 0,43 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny stacji transformatorowych;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu następujących zasad: a) dach stromy o kącie nachylenia połaci od 25 <sup>0</sup> do 35 <sup>0</sup> , b) powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni działki, c) maksymalna wysokość budynku do 6,0 m, d) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniowysokiej;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz podziału terenu;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	dostępność komunikacyjna z projektowanej ulicy 28 KDD;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	istniejąca linia kablowa SN 15 kV do likwidacji i przebudowy, zgodnie z rysunkiem planu.	

<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>1 KPS</b>	Powierzchnia 0,006 ha
		<b>2 KPS</b>	Powierzchnia 0,004 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny przepompowni ścieków sanitarnych;	
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	projektowane podziemne przepompownie ścieków sanitarnych;	
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz podziału terenu;	
4)	ustalenia komunikacyjne:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 1 KPS z projektowanej ulicy 3/2 KDL, b) dla terenu 2 KPS z istniejącego placu manewrowego komunikacji miejskiej 9 KD;	
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	wprowadzić zielen izolacyjną wokół działek;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zasilanie projektowanymi liniami kablowymi.	

<b>4. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>			<b>1 KPD</b>	Powierzchnia 0,006 ha
			<b>2 KPD</b>	Powierzchnia 0,004 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny przepompowni wód deszczowych;		
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	projektowane podziemne przepompownie wód deszczowych;		
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz podziału terenu;		
4)	ustalenia komunikacyjne:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 1 KPD z projektowanej ulicy 3/2 KDL, b) dla terenu 2 KPD z istniejącego placu manewrowego komunikacji miejskiej 9 KD;		
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	wprowadzić zieleń izolacyjną wokół działek;		
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	zasilanie projektowanymi liniami kablowymi.		

#### § 17. Tereny zieleni.

<b>1. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>			<b>ZI</b>	Powierzchnia 1,59 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zieleni izolacyjnej;		
2)	zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:	a) projektowana zieleń izolacyjna od istniejących zamkniętych terenów komunikacji kolejowej, b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniowysokiej, c) istniejące obiekty kubaturowe związane z funkcją kolei do likwidacji lub zachowania, bez możliwości rozbudowy, d) zakaz zabudowy nowymi obiektami kubaturowymi;		
3)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się podział terenu na działki;		
4)	ustalenia komunikacyjne:	dostępność komunikacyjna z istniejących ulic znajdujących się poza granicami planu.		

## **ROZDZIAŁ 4**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 18.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **MN,U, UR,M, KS,U**;
- 2) 0% dla terenów pozostałych.

**§ 19.** Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 67,14 ha, w tym:

- 1) użytki rolne klas III:

- a) RIIIa - 0,61 ha,
- b) RIIIb - 11,73 ha,
- c) ŁIII - 0,12 ha

za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-67/06 z dnia 08 lutego 2006 r. (grunty orne klasy RIIIa o powierzchni 0,61 ha i RIIIb o powierzchni 7,86 ha), za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej GZ.tr.0602/Z-81693/94 z dnia 28 lipca 1994 r. (grunty orne klasy RIIIb o powierzchni 3,18 ha) oraz za zgodą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim - uchwała Nr LXXXIII/450/94 z dnia 17 maja 1994 r. (grunty orne klasy RIIIb o powierzchni 0,69 ha oraz łąki trwałe klasy ŁIII o powierzchni 0,12 ha);

- 2) użytki rolne klas IV:

- a) RIVa - 42,84 ha,
- b) RIVb - 5,56 ha,
- c) PsIV - 0,44 ha

za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego DRW-I-TK-7711-2/2006 z dnia 06 lutego 2006 r. (grunty orne klasy RIVa o powierzchni 13,62 ha i RIVb o powierzchni 1,97 ha) oraz za zgodą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim - uchwała Nr LXXXIII/450/94 z dnia 17 maja 1994 r. (grunty orne klasy RIVa o powierzchni 29,22 ha i RIVb o powierzchni 3,59 ha oraz pastwiska trwałe klasy PsIV o powierzchni 0,44 ha);

- 3) użytki rolne klas V i VI:

- a) RV - 1,98 ha,
- b) RVI - 3,19 ha

za zgodą Wojewody Szczecińskiego GNG.2.Ts.6014-1-32/94 z dnia 11 maja 1994 r. (grunty orne klasy RVIz o powierzchni 1,77 ha) oraz za zgodą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim - uchwała Nr LXXXIII/450/94 z dnia 17 maja 1994 r. (grunty orne klasy RV o powierzchni 1,98 ha i RVI o powierzchni 1,42 ha);

- 4) grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia: LsVI - 0,67 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego SR-P-2-6112/38/05 z dnia 29 grudnia 2005 r.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 20 sierpnia 2002 r. uchwałę Nr XLVII/515/2002, zmienioną uchwałą Nr XI/120/2003 z dnia 30 września 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej*.

Zgodnie z umową zawartą 07 listopada 2002 roku wykonawcą projektu planu miejscowego jest Pracownia Projektowa architekt Tomasz Brejdak z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłoszono w dniu 19 listopada 2003 r. w „7 Dni Powiatu Stargardzkiego” i „Dzienniku Stargardzkim” oraz przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej oraz w Telewizji Kablowej VECTRA - art.17 pkt 1;
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu - art.17 pkt 2;
- 3) rozpatrzono wnioski do planu 18 grudnia 2003 roku - art.17 pkt 3;
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” – art.17 pkt 4;
- 5) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego – art.17 pkt 5;
- 6) uzyskano opinie o projekcie planu miejscowego Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i Wójta Gminy Stargard Szczeciński – art.17 pkt 6 - oraz instytucji i organów wskazanych w przepisach szczególnych;
- 7) uzgodniono projekt planu miejscowego z właściwymi organami i instytucjami, w tym z Wojewodą Zachodniopomorskim, Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego i Zarządem Powiatu Stargardzkiego - art.17 pkt 7;
- 8) uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – art.17 pkt.8;
- 9) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 12 października do 10 listopada 2005 r. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 03 października 2005 r. w „7 Dni Powiatu Stargardzkiego” i „Dzienniku Stargardzkim” oraz przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 07 listopada 2005 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wyznaczono termin do 24 listopada 2005 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu - art.17 pkt 10 i 11;
- 10) w wyznaczonym terminie wpłynęło 9 pism z uwagami. Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego zarządzeniem Nr 510/2005 z dnia 15 grudnia 2005 r. rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu - art.17 pkt 12. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag zawarto w załączniku Nr 3 do projektu uchwały;

- 11) w zakres planu wchodzi m.in. działki, które z dniem 29 października 2005 r. straciły status tzw. „terenów zamkniętych” na mocy decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Urz.MI Nr 11, poz.72) - dotychczas projekt planu określał te działki jako tereny zamknięte;
- 12) zmiany ustaleń projektu planu dla dotychczasowych „terenów zamkniętych” oraz zmiany wynikające z uwzględnienia części uwag mieszkańców wymagały w niezbędnym zakresie ponownienia procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego z właściwymi organami i instytucjami - art.17 pkt 13;
- 13) zmiany projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 12 kwietnia do 15 maja 2006 r. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniach: 03 kwietnia 2006 r. w „Dzienniku Stargardzkim”, a 04 kwietnia 2006 r. w „7 Dni Powiatu Stargardzkiego”, oraz przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 08 maja 2006 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi zmianami projektu planu miejscowego. Wyznaczono termin do 29 maja 2006 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu - art.17 pkt 10 i 11;
- 14) w wyznaczonym terminie wpłynęły 3 pisma z uwagami. Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego zarządzeniem Nr 235/2006 z dnia 13 czerwca 2006 r. rozpatrzył uwagi wniesione do ponownie wyłożonego projektu planu - art.17 pkt 12. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag zawarto w załączniku Nr 3 do projektu uchwały.

Projekt planu miejscowego został wykonany w formie projektu uchwały Rady Miejskiej, w którym w § 18 określono stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% i 0%.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 4 do projektu uchwały.

Rozwiązania projektu planu miejscowego zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., w którym teren ten został oznaczony symbolem G.3 (tereny drobnego biznesu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej). Wyrys ze Studium stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej* spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.