

**UCHWAŁA NR XXXI/339/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 1 i 5, o powierzchni około 90 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

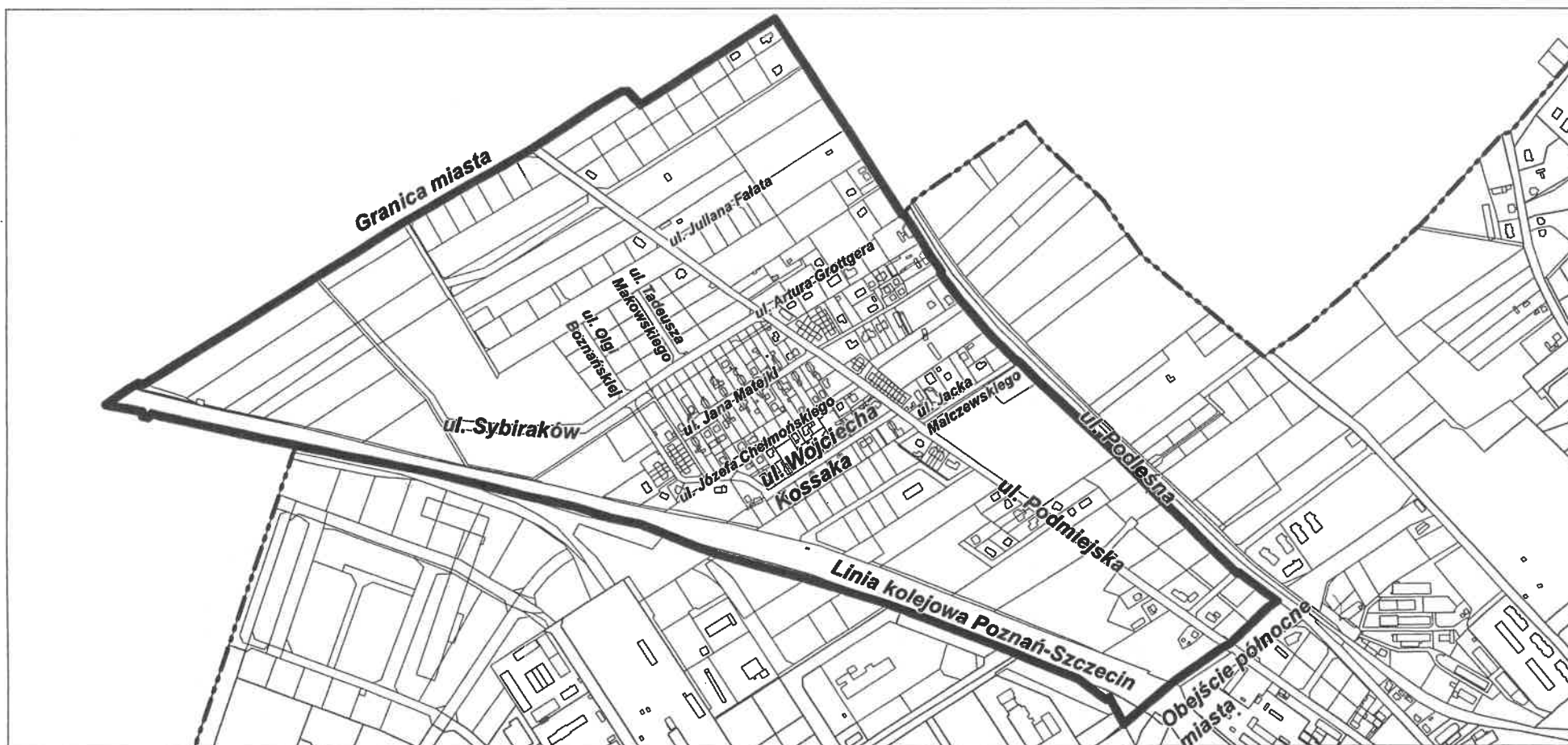
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr*72/2021*.....
Do projektu nie/zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojńska-Grabarz

Wyrys z mapy
Skala 1:10 000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębach geodezyjnych 1 i 5 ograniczone:

- 1) od strony północno-wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Podleśnej (bez ulicy),
- 2) od strony północno-zachodniej granicą miasta,
- 3) od strony południowej linią kolejową Poznań-Szczecin,
- 4) od strony południowo-wschodniej linią rozgraniczającą obejścia północnego miasta (bez obejścia).

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej*, przyjęty uchwałą Nr XLVI/496/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 102, poz.1898 oraz z 2015 r. poz.4118). Określa on ten obszar jako tereny zabudowy mieszkaniowej (w granicach istniejącego wcześniej osiedla) oraz tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu. Projektowana zabudowa powinna mieć wysokość do 8,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, pokryte dachami stromymi. Plan określa możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni minimum 1 200÷1 500 m². Podział na tak duże działki podyktowany był potrzebą mniejszego zagęszczenia zabudowy na obrzeżach miasta, stanem zagospodarowania sąsiednich terenów w momencie opracowywania planu oraz potrzebą dostosowania do wówczas obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego z 2000 roku*.

W ostatnich latach nastąpił intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie. Dotyczy to zarówno działek położonych na terenie miasta, jak również sąsiednich działek na terenie Gminy Stargard. Z tego względu niezbędne jest opracowanie planu miejscowego dopuszczającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wyższej intensywności, z pominięciem obowiązku realizacji zabudowy usług rzemieślniczych. Jest to zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenów.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784 i 922).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

- 1) PM – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) KK – tereny komunikacji kolejowej.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta