

UCHWAŁA NR XXXIV/370/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE
z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Ceglanej**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Ceglanej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5, o powierzchni około 4,73 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Radę Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr 103/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Grzegorz Polak

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/370/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 21 grudnia 2021 r.

Wrys z mapy
Skala 1:3000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
w rejonie ulic: Składowej, Ceglanej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębie geodezyjnym 5, o numerach od 85/1 do 85/47, ograniczone:

- 1) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Składowej (bez ulicy),
- 2) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Ceglanej (bez ulicy),
- 3) od strony południowej i wschodniej granicą działki o numerze 85/47 (obręb 5).

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej*, przyjęty uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448 oraz z 2007 r. Nr 52, poz.808). Obszar ten został określony jako teren produkcyjno-składowy, służący lokalizowaniu zakładów produkcyjnych i składów o uciążliwości ograniczonej do granic terenu. Preferowana była lokalizacja centrum logistycznego z wykorzystaniem transportu kolejowego i drogowego. Związane to było z obowiązkiem utrzymania bocznicy kolejowej służącej do obsługi terenu opracowania oraz terenów sąsiednich. Na części obszaru plan przewiduje utrzymanie istniejącego zespołu garaży indywidualnych dla samochodów osobowych (tereny zaplecza komunikacji samochodowej).

Polskie Koleje Państwowe S.A. na działce o numerze 85/47 planują lokalizację hali produkcyjno-magazynowo-logistycznej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Istniejące torowiska bocznice są przewidziane do rozbiórki, gdyż nie ma już zapotrzebowania na obsługę sąsiednich działek za pośrednictwem komunikacji kolejowej. Nieznacznej zmianie powinny ulec także niektóre parametry zabudowy przewidziane w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784, 922, 1873 i 1986).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia - PS - tereny produkcyjno-składowe.

Prezydent Miasta Stargard
