

**UCHWAŁA NR XI/93/2015
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM**

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” oraz zmiany: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” i „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443 i poz.774) uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/481/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” oraz zmiany: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” i „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” oraz zmianę: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” i „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””.

2. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 15,8 ha, a jego granice zostały przedstawione na załącznikach Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” w skali 1:1000, podzielony na 4 arkusze;
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” w skali 1:1000;
- 3) załącznik Nr 3 – rysunek zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”” w skali 1:1000;
- 4) załącznik Nr 4 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”;
- 5) załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 6) załącznik Nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ II.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu
napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn
Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w Dziale II jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „pasie technologicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się w otoczeniu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wyznaczony granicami planu, nie szerszy niż 10 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;
- 4) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 5) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 6) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 7) „uciążliwości inwestycji” – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, vibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:
 - a) 90% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami: E, R i ZD,
 - b) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 4. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań zmniejszających emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się, aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych, znajdujących się w granicach planu;
- 5) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę kanałów i rowów melioracyjnych;
- 6) nakazuje się stosowanie rozwiązań służących ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 „Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefy „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) w granicach stref „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

- a) nakazuje się współdziałanie z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi,
- b) nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku.

§ 7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu E11 i E12 z przyległego terenu publicznej drogi głównej, oznaczonego symbolem KD.G1;
- 4) nakazuje się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu w odległości minimalnie 25 m od krawędzi jezdni zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem KD.G1;
- 5) dopuszcza się krzyżowanie sieci infrastruktury technicznej z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się sposobu ich realizacji.

§ 8. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii, w tym lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych Działu II;
- 4) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 6) ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, jeżeli zostaną one uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu.

§ 9. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach którego nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację wałów przeciwpowodziowych wraz z innymi obiektami służącymi ochronie przeciwpowodziowej na terenach oznaczonych symbolami: E7, E8, E9, KDW3 i KDW4.

§ 10. Nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 11. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) nie wyznacza się obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20 i E21**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) inne obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) dla terenów: E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E15, E16, E17, E18, E19, E20 i E21 – działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem,
 - c) dla terenu E12 – działalność produkcyjno - składowa,
 - d) dla terenów E13 i E14 – ogrody działkowe;
- 3) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
- 4) na terenach E13 i E14 dopuszcza się lokalizację altan działkowych o wysokości maksymalnie 3 m oraz nakazuje się stosowanie pokryć dachowych z materiałów niepalnych;
- 5) na terenach E13 i E14 dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni terenu oraz intensywność zabudowy od 0 do 0,1;
- 6) ustala się strefy „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej na części terenów oznaczonych symbolami: E11, E15, E16 i E17;
- 7) ustala się, że tereny: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 i E10 znajdują się w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”.

§ 14. Ustala się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
- 4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

§ 15. Ustala się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się powierzchnię zabudowy maksymalnie 10% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się intensywność zabudowy od 0 do 0,1;
- 5) dopuszcza się lokalizację altan działkowych o wysokości maksymalnie 3 m oraz nakazuje się stosowanie pokryć dachowych z materiałów niepalnych;
- 6) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 16. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2 i R3**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
- 4) ustala się strefę „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej na części terenu oznaczonego symbolem R1.

§ 17. Ustala się tereny komunikacji drogowej – drogi główne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD.G1** (ulica Gdyńska) i **KD.G2**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi główne, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 18. Ustala się teren komunikacji drogowej – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD.Z** (ulica Morska), dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga zbiorcza, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
- 5) ustala się, że teren **KD.Z** znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”.

§ 19. Ustala się teren komunikacji drogowej – droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD.L** (ulica Władysława Reymonta), dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga lokalna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
- 5) ustala się, że teren **KD.L** znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”.

§ 20. Ustala się tereny komunikacji drogowej – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD.D1** (ulica Elizy Orzeszkowej), **KD.D2** (ulica Grudziądzka), **KD.D3**, **KD.D4** i **KD.D5** (ulica Źródłana), dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi dojazdowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
- 5) ustala się, że tereny: **KD.D1** i **KD.D5** znajdują się w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”.

§ 21. Ustala się tereny komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW1**, **KDW2**, **KDW3**, **KDW4**, **KDW5** i **KDW6**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

- 5) ustala się strefę „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej na części terenu oznaczonego symbolem KDW6;
- 6) ustala się, że tereny: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5 znajdują się w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”.

§ 22. Ustala się teren drogi pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPX**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga pieszo-rowerowa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszczalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;
- 5) ustala się, że teren KPX znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”.

DZIAŁ III.

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej”

§ 23. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/496/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 102, poz.1898) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13:

a) w ust.1 w pkt 6 w lit.c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.d w brzmieniu:

„d) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn.”,

b) w ust.2 w pkt 6 w lit.c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.d w brzmieniu:

„d) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn.”,

c) w ust.4 w pkt 7 w lit.b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn.”;

2) w § 15:

a) w ust.1 w pkt 3 w lit.g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.h w brzmieniu:

„h) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy;”,

b) w ust.2 w pkt 3 w lit.g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.h w brzmieniu:

„h) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy;”,

c) w ust.12 w pkt 3 w lit.f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.g w brzmieniu:

„g) istniejąca w granicach terenu oznaczonego symbolem 12 KDD napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy;”,

d) w ust.13 w pkt 3 w lit.f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.g w brzmieniu:

„g) istniejąca w granicach terenu oznaczonego symbolem 13 KDD napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy;”,

e) w ust.18 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy.”;

f) ust.19 otrzymuje brzmienie:

„19. Ustalenia dla terenu o symbolu 2KK Powierzchnia 5,68 ha

1) przeznaczenie terenu: istniejące tereny komunikacji kolejowej – tereny zamknięte;

2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy.”;

3) w § 16 w ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zasilanie liniami kablowymi SN 15 kV,

b) istniejąca w granicach terenu oznaczonego symbolem 7 E napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy.”;

4) w § 17 w ust.1 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn do zachowania, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy.”;

5) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.

Zmiana „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””

§ 24. W „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, uchwalonej uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800 oraz z 2013 r. poz.1861) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 30:

a) w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się zmianę lokalizacji linii 110 kV Morzyczyn - Drawski Młyn, przy czym jej modernizacja, rozbudowa i przebudowa dopuszczalna jest wyłącznie w istniejącej lokalizacji.”;

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn.”;

2) w § 39 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn przebiegającej przez tereny oznaczone symbolami: 2.P, 3.P, 8.P, 11.P, 12.P, 13.P, 16.P, 17.P i 21.P.”;

3) w § 49 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn przebiegającej przez teren oznaczony symbolem 37.KS.”;

4) w § 50 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn przebiegającej przez tereny oznaczone symbolami: 60.KDZ, 63.KDZ, 64.KDZ, 65.KDL, 69.KDD, 73.KDD, 74.KDD i 79.KDD.”;

- 5) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ V.

Ustalenia końcowe

§ 25. Dla planu miejscowego, o którym mowa w DZIALE II, ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 26. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w Dziale II, a zawarte w:

- 1) zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, uchwalonej uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i poz.651);
- 2) zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczące terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, uchwalonej uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

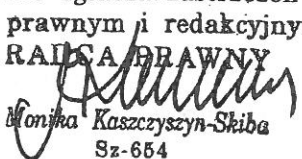
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Agnieszka Ignasiak

Opinia Nr 75/2015
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADA PRAWNY


Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654