

**Uchwała Nr XLVII/472/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 21 grudnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”

Na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503, 1847 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, uchwalonego uchwałą Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany Studium jest:

- a) zmiana przeznaczenia terenu śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonego symbolem SM.2a.6, na teren o funkcji mieszanej, oznaczony symbolem IM,
- b) zmiana przeznaczenia terenu urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczonego symbolem UT.16.2, oraz terenu otwartego, oznaczonego symbolem TO.16.5, w celu wyznaczenia na części tego obszaru terenu na powiększenie rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczonego symbolem ZD.

2. Tereny objęte zmianą Studium przedstawiono na załącznikach nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XLV/450/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Opinia Nr 145/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i merytorycznym
RADCA PRAWNY


mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/472/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 21 grudnia 2022 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:10 000



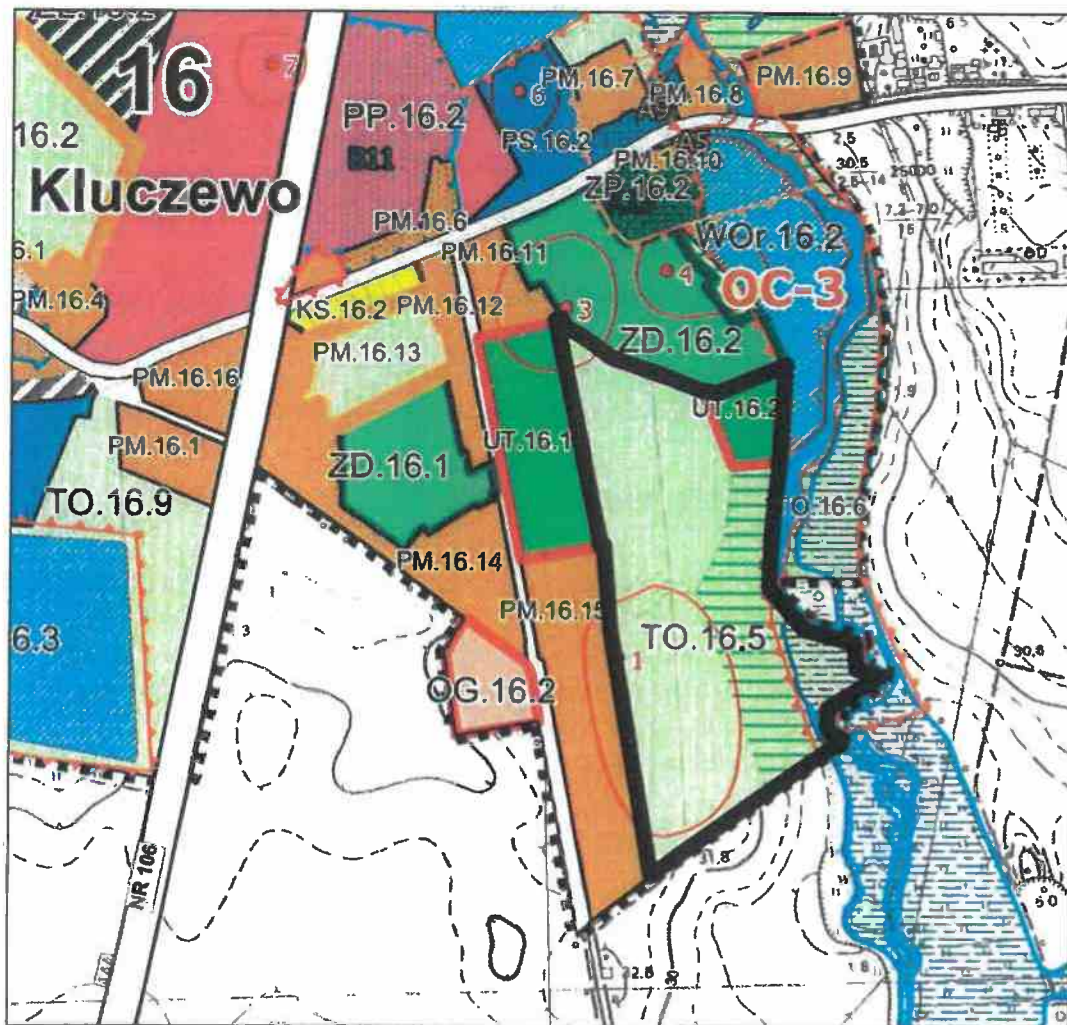
LEGENDA:



Teren objęty zmianą „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard”

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVII/472/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 21 grudnia 2022 r.

**Wyrys z mapy
Skala 1:10 000**



LEGENDA:



Teren objęty zmianą „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard”

Uzasadnienie

W dniu 25 października 2022 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr XLV/450/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Zmiana dotyczyła działki o numerze 436 (obręb 10) w rejonie ulic: Księcia Bogusława IV i Księcia Barnima I, będącej własnością Bio Star Spółki z o.o. W obowiązującym planie miejscowym oraz w Studium jest to teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową, z dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków. Zagospodarowanie takie było zgodnie z zamierzeniami ówczesnego właściciela, którym było Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. W wyniku restrukturyzacji firmy powstała Spółka Bio Star. Obecne przeznaczenie terenu ogranicza Spółce dalsze funkcjonowanie i uniemożliwia jej rozwój m.in. poprzez brak możliwości modernizacji bazy magazynowo-transportowej oraz EKOPUNKTU. Powyższe działania są niezbędne do dostosowania obiektu do obowiązujących standardów, wymogów prawnych w zakresie ochrony środowiska, BHP oraz PPOŻ. Zgodnie z przyjętymi w Studium kategoriami przeznaczenia terenu wnioskowana działalność możliwa jest na terenach o funkcji mieszanej, oznaczonych symbolem IM.

W międzyczasie analizowana była także propozycja ewentualnego powiększenia terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Młynarz” przy ul. Głównej. Część terenów zlokalizowanych na południe od ogrodów jest własnością Gminy-Miasta Stargard. W trakcie prac planistycznych możliwe będzie ustalenie granic terenu przeznaczonego na powiększenie ogrodów oraz zmiana odpowiednich ustaleń Studium.

Z tego względu proponuje się dokonanie obu zmian Studium w ramach jednej wspólnej procedury planistycznej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta. Wszystkie opracowywane plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 i 1846), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.

Prezydent Miasta

Rafał Kałajac