

UCHWAŁA NR XV/181/2020
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr II/28/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), uchwała się **zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”**”, uchwalonej uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz.2463), zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie terenu pod GPZ wraz z poszerzeniem przylegających dróg oraz związana z tym zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacyjnych i produkcyjnych.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjęcie załącznika graficznego nr 1, tj. rysunku zmiany planu, ze zmianami polegającymi na wyznaczeniu terenu stacji elektroenergetycznej 110/15kV, oznaczonego symbolem 1b.E1, poszerzeniu ulicy zbiorczej i dojazdowej, oznaczonych odpowiednio symbolami: 63a.KDZ i 86.KDD oraz wyznaczeniu terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem 1a.P.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 — rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 — wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”;
- 3) załącznik nr 3 — rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 — rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 3,4 ha, położony w obrębie geodezyjnym 5.

2. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz.2463) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. 1. W obszarze zmiany planu dopuszcza się, na wypadek wystąpienia braków zasilania sieci wodociągowych w sytuacjach awaryjnych, budowę studni publicznych dla potrzeb awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

2. Dla terenów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, planowane zagospodarowanie terenu nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej, a sytuowanie budynków i budowli winno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.”;

2) w § 28 w pkt 2 lit.a otrzymuje brzmienie:

„a) zbiorcze oznaczone symbolami 62.KDZ, 63.KDZ i 63a.KDZ (odcinki ulicy Usługowej),”;

3) w § 39:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami **1.P, 1aP, od 2.P do 13.P, od 18.P do 21.P, od 23.P do 25.P**, o łącznej powierzchni 110,54 ha, a w tym:

1.P o powierzchni 1,80 ha,
1a.P o powierzchni 1,61 ha,
2.P o powierzchni 14,21 ha,
3.P o powierzchni 3,84 ha,
4.P o powierzchni 7,81 ha,
5.P o powierzchni 3,51 ha,
6.P o powierzchni 0,98 ha,
7.P o powierzchni 1,86 ha,
8.P o powierzchni 5,97 ha,
9.P o powierzchni 14,00 ha,
10.P o powierzchni 11,08 ha,
11.P o powierzchni 4,18 ha,
12.P o powierzchni 5,21 ha,
13.P o powierzchni 18,92 ha,
18.P o powierzchni 0,64 ha,
19.P o powierzchni 1,84 ha,
20.P o powierzchni 3,70 ha,
21.P o powierzchni 4,37 ha,
23.P o powierzchni 2,06 ha,
24.P o powierzchni 2,82 ha,
25.P o powierzchni 0,13 ha:

”,

b) w pkt 8 w lit.b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2.500 m² na terenach oznaczonych symbolami 1.P, 1a.P, od 2.P do 5.P, od 8.P do 13.P, od 18.P do 21.P, 23.P i 24.P oraz 1.500 m² na terenach oznaczonych symbolami 6.P, 7.P i 25.P,”;

4) w § 46:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Na terenach stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (Główny Punkt Zasilania), oznaczonych symbolami **1b.E1 i 43.E1**, o łącznej powierzchni 2,71 ha, a w tym:

1b.E1 o powierzchni 0,60 ha,
43.E1 o powierzchni 2,11 ha:

”,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenu 43.E1 obowiązuje strefa ochrony sanitarnej wokół ujęcia wody - gospodarowanie w strefie odbywać się musi na warunkach określonych w decyzji o jej ustanowieniu;”;

5) w § 52:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla ulic zbiorczych, oznaczonych symbolami **od 59.KDZ do 63.KDZ, 63a.KDZ i 64.KDZ**, o łącznej powierzchni 11,5 ha, ustala się:”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) 63.KDZ o powierzchni 1,55 ha i **63a.KDZ** o powierzchni 0,65 ha (ulica Usługowa – odcinek północno-zachodni):

a) ulica klasy zbiorczej,

b) ulica publiczna kategorii gminnej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wynosząca od 20 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

d) wyposażenie w dwustronne chodniki, ścieżkę rowerową i pasy zieleni;”;

6) w § 54:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami **od 66.KDD do 72.KDD, od 76.KDD do 79.KDD oraz od 83.KDD do 86.KDD** o łącznej powierzchni 6,91 ha, ustala się:”;

b) w pkt 11:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„79. KDD o powierzchni 0,69 ha:”;

- w lit.e kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) 86.KDD o powierzchni 0,54 ha:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) ulica publiczna kategorii gminnej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca minimum 25,5 m,

d) wyposażenie w chodnik min. jednostronny i pasy zieleni – dopuszcza się miejsca postojowe,

e) zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem zmiany planu.”;

7) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Bryła

