

UCHWAŁA NR XIX/215/2020
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard
dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, 471, 782 i 1086) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr X/124/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 r. Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej**, uchwalonego uchwałą Nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.2804), o powierzchni około 2,5 ha, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad kształtowania zabudowy, w tym form dachów terenów wyłącznie mieszkaniowych oznaczonych w planie symbolami: MM/MW.05 i MM/MW.06 oraz ulicy wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 05.KDW.

3. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” – stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. W *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej*, uchwalonym uchwałą Nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.2804), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 39:

a) w pkt 3 lit.b÷f otrzymują brzmienie:

„b) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 12,0 m, przy zachowaniu 28,0 m minimalnej szerokości frontu budynków wzdłuż ulicy 03.KD.D,

c) dachy płaskie, w granicach wydzielenia wewnętrznego MM/MW.05/1 dwuspadowe, symetryczne, o prostej formie i kącie pochylenia połaci 30° ÷ 38°, kryte dachówką w kolorze ceglasto-czerwonym lub grafitowym,

d) dopuszcza się stosowanie lukarn o powierzchni do 30% połaci dachowej,

e) dopuszcza się wysunięcie ganków, wykuszy, balkonów i gzymsów przed obowiązującą linię zabudowy na odległość do 2,0 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/2 szerokości elewacji,

f) dopuszcza się cofnięcie wejść, wbudowanych garaży i loggi w głąb od obowiązującej linii zabudowy na odległość do 2,0 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/2 szerokości elewacji,”

b) w pkt 4 lit.d otrzymuje brzmienie:

„d) usytuowanie zabudowy w granicach wydzielenia wewnętrznego MM/MW.05/1 - główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej przyległą ulicę 03.KD.D,”,

c) w pkt 5:

- lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dojazdy do posesji z ulicy wewnętrznej 05.KDW oraz z ulic dojazdowych: 03.KD.D i 04.KD.D,”,

- po lit.b dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) zakaz sytuowania zjazdów do garaży podziemnych z ulicy dojazdowej 03.KD.D;”;

2) w § 40:

a) w pkt 3 lit.b÷f otrzymują brzmienie:

„b) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż $HZ = 12,0$ m, przy zachowaniu 28,0 m minimalnej szerokości frontu budynków wzdłuż ulicy 03.KD.D,

c) dachy płaskie, w granicach wydzielenia wewnętrznego MM/MW.06/1 dwuspadowe, symetryczne, o prostej formie i kącie pochylenia połaci $30^\circ \div 38^\circ$, kryte dachówką w kolorze ceglasto-czerwonym lub grafitowym,

d) dopuszcza się stosowanie lukarn o powierzchni do 30% połaci dachowej,

e) dopuszcza się wysunięcie ganków, wykuszy, balkonów i gzymsów przed obowiązującą linię zabudowy na odległość do 2,0 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/2 szerokości elewacji,

f) dopuszcza się cofnięcie wejść, wbudowanych garaży i loggi w głąb od obowiązującej linii zabudowy na odległość do 2,0 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/2 szerokości elewacji,”

b) w pkt 4 lit.d otrzymuje brzmienie:

„d) usytuowanie zabudowy w granicach wydzielenia wewnętrznego MM/MW.06/1 - główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej przyległą ulicę 03.KD.D,”,

c) w pkt 5:

- lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dojazdy do posesji z ulic wewnętrznych: 05.KDW i 06.KDW oraz z ulic dojazdowych: 03.KD.D i 04.KD.D,”,

- po lit.b dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) zakaz sytuowania zjazdów do garaży podziemnych z ulicy dojazdowej 03.KD.D;”;

3) dla terenu objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Bryła

