

**UCHWAŁA NR XII/145/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/475/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie Placu Wolności**, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany w skali 1:500;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I**  
**USTALENIA WSTĘPNE**  
**Rozdział 1**  
**Przedmiot i zakres planu**

**§ 2. 1.** Plan stanowi nowe przepisy prawa miejscowego, wprowadzone w miejsce ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

2. Przedmiotem planu jest rehabilitacja fragmentu dzielnicy śródmiejskiej miasta oraz określenie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, standardów zagospodarowania i zabudowy terenów o kategoriach: śródmiejskich terenów mieszkaniowych, terenów dla potrzeb powszechnych gminy z dopuszczeniem usług, terenów placów miejskich z dopuszczeniem zieleni urządzonej, terenów zieleni urządzonej oraz terenów komunikacji drogowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

**§ 3. 1.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,7 ha ograniczony:

- 1) od strony północnej linią rozgraniczającą ul. Adama Mickiewicza (z ulicą);
- 2) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ul. Wojska Polskiego (z ulicą) oraz fragmentem Parku Bolesława Chrobrego;
- 3) od strony południowej linią rozgraniczającą Placu Wolności (z placem);
- 4) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (z ulicą).

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

L.p.	Symbol terenu elementarnego	Powierzchnia (ha)
1.	A.OG/U/KPp/ZP.01	0,9453

2.	A.SM.02	0,0305
3.	B.ZP.03	0,3275
4.	B.KPp/ZP.04	0,0038
5.	01.KD.L	0,9390
6.	02.KD.L	0,3152
7.	03.KD.L	0,0869
8.	04.KD.L	0,0260
9.	05.KD.L	0,0124

## Rozdział 2

### Główne zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, zdefiniowane w ustaleniach dla terenów elementarnych:

1) tereny budowlane:

- a) **OG/U/KPp/ZP** – tereny dla potrzeb powszechnych gminy z dopuszczeniem usług, placów miejskich i zieleni urządzonej,
- b) **SM** – śródmiejskie tereny mieszkaniowe;

2) tereny niebudowlane:

- a) **KPp/ZP** – tereny placów miejskich z dopuszczeniem zieleni urządzonej,
- b) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

3) tereny komunikacji - **KD** – tereny komunikacji drogowej.

2. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych wyodrębniono tereny wydzielen w wewnętrznych o różnych zasadach zagospodarowania. Ustalenia tekstu planu formułowane są na czterech poziomach:

- 1) wstępnym;
- 2) ogólnym, obowiązującym na całym obszarze planu;
- 3) szczegółowym, obowiązującym dla terenów elementarnych;
- 4) końcowym.

3. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

4. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących lub projektowanych granic działek (w tym linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania) należy określić poprzez odczyt odległości osi zewnętrznej krawędzi linii zabudowy od osi linii stanowiącej granicę działki.

6. Na rysunku planu tereny elementarne i ich wydzielenia wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia dotyczące poszczególnych terenów elementarnych, oznaczone są symbolami określającymi:

- 1) literę określającą jednostkę planistyczną, symbol kategorii przeznaczenia terenu oraz kolejny numer terenu elementarnego np: A.SM.02, dla wydzielenia wewnętrznego np: B.ZP.03/1;
- 2) kolejny numer terenu elementarnego komunikacji drogowej oraz symbol kategorii przeznaczenia terenu np: 03.KD.L.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **bogaty program zieleni** – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca różne powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. skarpy, tarasy, bariery przeciwhałasowe, ściany w liniach rozgraniczenia działki, donice);

- 2) **dachy płaskie** – dachy o połaciach głównych pochylonych pod kątem mniejszym niż 25°;
- 3) **dachy strome** – różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25° - za formę dachu stromego uznaje się także dach mansardowy, kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku nachylona jest pod kątem co najmniej 25°;
- 4) **inżynierskie urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe i prostownikowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, punkty i stacje ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofarmy, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, młochy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 5) **kategoria przeznaczenia terenu** – ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu - określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- 6) **linie podziału terenu** – ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki – linie te określone są jako:
  - a) dopuszczalne linie podziału terenu – oznaczające dopuszczenie wskazanego na rysunku planu podziału terenu, bez konieczności jego przeprowadzenia,
  - b) obowiązujące linie podziału terenu – oznaczające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału terenu, zgodnego z linią wskazaną na rysunku planu,
  - c) linie rozgraniczające tereny elementarne – będące obowiązującymi liniami podziału terenu,
  - d) linie rozgraniczające wydzielania wewnętrzne terenów elementarnych – będące dopuszczalnymi liniami podziału terenu;
- 7) **linie rozgraniczające tereny elementarne** – wskazane na rysunku planu linie rozdzielające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 8) **linie rozgraniczające wydzielania wewnętrzne terenów elementarnych** – linie wydzielające części terenu elementarnego, wskazane w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 9) **makroniwelacja** – zmiana ukształtowania powierzchni terenu w odległości większej niż 1,5 m od skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym, polegająca m.in. na zmianie istniejącego poziomu terenu o wysokość względną większą niż 1,5 m, przy czym prace ziemne związane z posadowieniem budynku (np. wykopy fundamentowe) nie stanowią makroniwelacji;
- 10) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne (stanowiska tych roślin powinny być usuwane) - zalicza się do nich m. in.:
  - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwka kłosowa, świdośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
  - b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłaskowy, rdestowiec japoński, ostrokończysty i sachaliński, nawłóć pospolita;
- 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca obszar, poza którym realizacja wszelkiej zabudowy jest niedopuszczalna – linia ta nie dotyczy niezadaszonych schodów wejściowych do budynków i podjazdów, podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, podziemnych obiektów obrony cywilnej oraz podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 12) **obiekt lub obszar o wartościach zabytkowych** – obiekt, zespół obiektów lub fragment krajobrazu, wskazany w ustaleniach szczegółowych, będący dziełem człowieka lub związany z jego działalnością i stanowiący świadectwo minionej epoki, bądź zdarzenia, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość kulturową, historyczną, artystyczną lub naukową, chroniony na podstawie przepisów odrębnych lub zapisami planu;
- 13) **obszar ruchu uspokojonego** – obszar w którym stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;

- 14) **pas techniczny** – niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i urządzeń inżynierskich sieciowych, o szerokości uzależnionej od parametrów i rodzaju sieci;
- 15) **powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana)** – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru – w wypadku gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru, przy czym:
- a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.,
  - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych,
  - c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się ociepleń realizowanych na budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 16) **szczególne wymagania architektoniczne** – wymóg realizacji zabudowy o wysokim poziomie estetycznym pod względem projektowym, materiałowym i wykonawczym;
- 17) **ścieżka rowerowa** – wyodrębnione w jezdni lub poza jezdnią pasy (pas) przeznaczone dla ruchu rowerowego - ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo rowerowy;
- 18) **teren elementarny** – teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu oraz w tekście planu symbolem cyfrowo-literowym;
- 19) **trasa rowerowa** – spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych (przeznaczonych dla ruchu rowerowego) obejmujący: ścieżki rowerowe, ulice o ruchu uspokojonym i inne odcinki ulic, strefy zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne tereny elementarne wskazane w planie;
- 20) **ulica (jezdnia) jednoprzestrzenna** – ulica, dla której zarówno w tekście planu, jak i na rysunku planu określającym orientacyjny układ zagospodarowania terenu komunikacji, nie ustalono obowiązku wprowadzenia pasa zieleni rozdzielającej jezdnie o przeciwnych kierunkach ruchu;
- 21) **wartościowy drzewostan** – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
  - b) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
    - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzbą,
    - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezwja, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna, świerk,
    - powyżej 50 cm: cyprysik, głóg, czeremcha, jarzab, jodła, leszczyna, magnolia, platan klonolistny, wiaz, żywotnik,
  - c) ponad dziesięcioletnie drzewa i krzewy szczególnie rzadkich gatunków introdukowanych, np. jodły: nikko, Veitcha i jednobarwna, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cyprysnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwuklapowy, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański;
- 22) **zielen urządzona** – zespół zieleni stanowiący skomponowaną strukturę przestrzenną, podlegający utrzymaniu oraz pielęgnacji.

**DZIAŁ II**  
**USTALENIA OGÓLNE**  
**Rozdział 1**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 6. 1.** Na terenie objętym planem znajdują się, oznaczone na rysunku planu, następujące obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) część terenu Starego Miasta - teren zieleni parkowej – fragment Parku Bolesława Chrobrego, jako część zespołu zabytkowego, który tworzy teren dawnej osady wczesnośredniowiecznej oraz powstały na jej bazie układ przestrzenny miasta średniowiecznego w obrębie jego murów obronnych wraz z terenami, na których znajdowały się dawne fortyfikacje średniowieczne i nowożytnie - wpisany do rejestru zabytków województwa szczecińskiego pod numerem rejestru 40 - decyzją nr K1.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r.;
- 2) cmentarz judaistyczny wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-1811 - decyzją nr 389/2019 z dnia 07 marca 2019 r.

2. Ścisłej ochronie w granicach obszarów zabytkowych podlegają:

- 1) historyczny układ rozplanowania zieleni i ciągów komunikacyjnych na obszarze dawnych fortyfikacji;
- 2) relikty archeologiczne i miejsca ich występowania.

3. Wymogiem ochrony w obszarach zabytkowych jest:

- 1) trwałe zachowanie i konserwacja elementów podlegających ochronie, wymienionych w ust.1;
- 2) odtworzenie historycznego rozplanowania oraz skali układu przestrzennego.

**§ 7.** Na terenie objętym planem ustala się następujące obszary, określone na rysunku planu, objęte szczególnymi zasadami ochrony ze względu na wartości kulturowe:

- 1) strefa „**B**” **pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych** – obejmująca część zabudowy śródmieścia w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Marszałka Józefa Piłsudskiego i Wojska Polskiego;
- 2) strefa „**K**” **ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych** – ochrony pasa zieleni parkowej otaczającej mury Starego Miasta – fragmentu Parku Bolesława Chrobrego;
- 3) strefa „**E**” **ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego** – ochrony sylwety Starego Miasta;
- 4) strefa „**W.III**” **ograniczonej ochrony archeologicznej**.

**§ 8. 1.** Strefą „**B**” **pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych** obejmuje się część zabudowy śródmieścia w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Marszałka Józefa Piłsudskiego i Wojska Polskiego. W obrębie strefy występuje obszar zawierający układ przestrzenny wyróżniający się wartością historyczną oraz wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej i obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania.

2. Ochronie w strefie „**B**” podlegają:

- 1) rozplanowanie oraz przekroje ulic i placów;
- 2) linie zabudowy i ich rozplanowanie;
- 3) zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic itp.

3. Wymogiem ochrony w strefie „**B**” jest zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych wymienionych w ust.2. elementów zagospodarowania.

**§ 9. 1.** Strefą „**K**” **ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych** – ochrony pasa zieleni parkowej otaczającej mury Starego Miasta – tzw. planty stargardzkie, obejmuje się będący w granicach planu fragment starodrzewu tworzący komponowany układ alej i dróg parkowych, powstałych w wyniku zamierzonych działań zagospodarowania terenu dawnych fortyfikacji średniowiecznych i nowożytnych jako terenów spacerowych wokół Starego Miasta.

2. Ochronie w strefie „**K**” podlegają:

- 1) historycznie ukształtowana granica zespołu zieleni;

- 2) ukształtowanie terenu;
- 3) układ kompozycyjny i skład gatunkowy zespołu zieleni;
- 4) układ dróg i alei w obrębie Parku Bolesława Chrobrego.

3. Wymogiem ochrony w strefie „K” jest:

- 1) zachowanie wymienionych w ust.2 elementów układu;
- 2) pełna rewaloryzacja zespołu zieleni z zachowaniem elementów układu, w oparciu o uzgodnioną z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokumentację projektową;
- 3) uporządkowanie ciągów komunikacyjnych w nawiązaniu do historycznego układu z uwzględnieniem współczesnych układów funkcjonalnych;
- 4) zachowanie, odtworzenie i ucytelnienie w terenie granic parku;
- 5) usunięcie elementów, które nie harmonizują z otoczeniem.

**§ 10. 1. Strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego** – ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta - obejmuje się część placu przed Stargardzkim Centrum Kultury wraz z Placem Wolności.

2. Ochronie w strefie „E” podlega obszar stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę lub dominanty zabytkowego układu.

3. Na obszarze strefy „E” obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zakłócającej lub przesłaniającej ekspozycję sylwety Starego Miasta wraz z jej dominantami, stanowiącymi o walorach zabytkowych miasta.

**§ 11. 1. Strefą „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej** – obejmuje się fragment Parku Bolesława Chrobrego jako teren wokół stanowiska nr 11 (AZP: 32-10/166) i nr 11a (AZP: 32-10/167), stanowiący teren umocnień Starego Miasta.

2. Na obszarze strefy „W.III” obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych, związanych z pracami ziemnymi, z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przestrzeni publicznych**

**§ 12. 1.** Cały teren objęty planem ustala się terenem wymagającym kompleksowych przekształceń polegających na rehabilitacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania - w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego zabudowy śródmiejskiej:

- 1) ograniczenie ruchu tranzytowego przez teren zabudowy;
- 2) wytworzenie strefy pieszej.

3. Wszystkie obiekty budowlane oraz elementy zagospodarowania terenu, realizowane na terenie objętym planem, powinny charakteryzować się dużymi walorami architektonicznymi i estetycznymi, wysokim standardem wyposażenia i wykończenia oraz podkreślać walory historycznego, śródmiejskiego krajobrazu miasta.

4. Szczegółowe zasady przekształceń układu funkcjonalno – przestrzennego, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów regulują ustalenia szczegółowe.

**§ 13.** Ze względu na ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej teren objęty planem dzieli się na następujące jednostki planistyczne:

- 1) jednostka planistyczna **A** – obejmująca teren pomiędzy ulicami: Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego, fragmentem ul. Andrzeja Struga, Placem Wolności i ulicą Marszałka Józefa Piłsudskiego, w granicach której

podstawowym celem planu jest zachowanie i rozbudowa centrum kulturalno – administracyjnego miasta poprzez:

- a) usunięcie funkcji komunikacyjnej z terenu dawnej pętli autobusowej,
  - b) wytworzenie przestrzeni publicznej - strefy pieszej, łączącej się z systemem przestrzeni publicznych miasta;
- 2) jednostka planistyczna **B** – obejmująca fragment Parku Bolesława Chrobrego i Skweru Jana Pawła II oraz ulicy Świętego Jana Chrzyciciela, w granicach której podstawowym celem planu jest ochrona objętych wpisem do rejestru zabytków oraz strefami „K” i „W.III” obszarów zawierających układ przestrzenny oraz elementy zagospodarowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej i ochrona kompozycji przestrzennej oraz wartościowego krajobrazu, jakim jest zespół zieleni parkowej – fragment Parku Bolesława Chrobrego.

**§ 14.** Stosowanie określonego w planie prawa zabudowy i zagospodarowania terenu jest dopuszczalne jedynie w takich granicach, w jakich ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub uciążliwość nie powoduje to ograniczenia możliwości dopuszczonego w planie użytkowania terenów, w szczególności terenów sąsiednich. Powyższe zastrzeżenie obowiązuje także do zmiany użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

**§ 15.** 1. W granicach planu wyznacza się następujące obszary przestrzeni publicznej:

- 1) tereny komunikacji drogowej - ulice i place: 01.KD.L, 02.KD.L, 03.KD.L, 04.KD.L i 05.KD.L;
- 2) tereny zieleni urządzonej - B.ZP.03;
- 3) tereny dla potrzeb powszechnych gminy z dopuszczeniem usług, placów miejskich i zieleni urządzonej - A.OG/U/KPp/ZP.01;
- 4) tereny placów miejskich z dopuszczeniem zieleni urządzonej - B.KPp/ZP.04.

2. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych regulują ustalenia szczegółowe dla wyznaczających je terenów elementarnych.

3. W granicach planu wyznacza się, oznaczone na rysunku planu, tereny służące organizacji imprez masowych.

4. Zasady zagospodarowania terenów służących organizacji imprez masowych regulują ustalenia szczegółowe dla wyznaczających je terenów elementarnych.

**§ 16.** 1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na przeznaczenie i wielkość obiektu, liczbę miejsc do parkowania.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu budowlanego, rozbudowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie realizowanej inwestycji odpowiedniej dla jej prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych tą inwestycją.

3. Wskaźniki do obliczania liczby miejsc do parkowania w terenach elementarnych określa poniższa tabela:

L.p.	Obiekt lub teren	Wskaźnik liczby miejsc do parkowania (mp) dla samochodów osobowych	Minimalny wskaźnik liczby miejsc na parkowanie (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów
		1	2	3
1.	Biura, urzędy, banki	nie mniej niż 1 mp i nie więcej niż 3 mp / 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej*	1 mp / 2000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej*	0,6 mp / 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej*
2.	Obiekty szkolne, obiekty dydaktyczne	1 mp /20 uczniów / studentów przebywających jednocześnie	1 mp / 100 uczniów / studentów przebywających jednocześnie	1 mp /20 uczniów / studentów przebywających jednocześnie

3.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	nie mniej niż 1 mp i nie więcej niż 2 mp / 10 miejsc konsumpcyjnych	1 mp / 100 miejsc konsumpcyjnych	1 mp / 10 miejsc konsumpcyjnych
4.	Usługi różne	nie mniej niż 1 mp i nie więcej niż 2 mp / 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej*	1 mp / 500 m <sup>2</sup> pow. użytkowej*	0,5 mp / 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej*
5.	Domy kultury	4 mp / 100 osób korzystających jednocześnie	1mp / 100 osób korzystających jednocześnie, lecz nie mniej niż 2mp	2 mp / 100 m <sup>2</sup> pow. całkowitej
6.	Kina, teatry	20 mp / 100 miejsc siedzących	1mp / 200 miejsc siedzących	5mp / 100 miejsc siedzących
7.	Muzea, obiekty wystawowe, galerie itp.	20 mp / 100 osób	1mp / 100 osób	0,6 mp / 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej*
8.	Biblioteki	1mp / 20 korzystających jednocześnie	1mp / 50 korzystających jednocześnie, lecz nie mniej niż 1mp	2 mp / 100 m <sup>2</sup> pow. całkowitej
9.	Salę konferencyjne	10 mp / 100 miejsc	0,5mp / 100 miejsc	2,5mp / 100 miejsc

\* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc do parkowania, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

4. W przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc do parkowania nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się go pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej.

5. Ogólna liczba miejsc do parkowania dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc do parkowania obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 1 i 2 powyższej tabeli.

6. W przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie inwestycji dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego pod warunkiem, że nie będą one powodować ograniczeń w ruchu pieszych.

7. Wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca do parkowania nie obowiązują w przypadku:

- 1) budowy, przebudowy obiektu budowlanego, również tymczasowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu istniejącego wywołującej potrzeby parkingowe 1 miejsca do parkowania;
- 2) zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne itp.).

8. Miejsca do parkowania realizowane jako parkingi ogólnodostępne mogą służyć zamiennie obsłudze funkcji wymienionych w planie.

9. Przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi - uściślenie lokalizacji ścieżki w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy.

10. W granicach pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ulicy lub drogi wewnętrznej, dopuszcza się dodatkowe trasy rowerowe poza ścieżkami rowerowymi wskazanymi na rysunku planu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz zagospodarowania terenów i obiektów podlegających prawnej ochronie

§ 17. Na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, w tym o ochronie obszarów Natura 2000.



**§ 18.** Teren objęty planem położony jest na obszarze wysokiej ochrony czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 Stargard - Goleniów, na którym wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W obszarze zbiornika wydzielono, zgodnie z przepisami odrębnymi, zróżnicowane strefy zagrożenia wód podziemnych, w tym obejmującą miasto Stargard strefę C zawierającą obszary, na których wody podziemne są zagrożone.

**§ 19.** 1. Obszar opracowania położony jest w całości w obrębie terenu górniczego i obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża wód termalnych WT 10904 w otworach jury, na których obowiązują przepisy odrębne - zakazuje się prowadzenia działalności mogącej wpłynąć negatywnie na zasoby złoża.

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz tereny udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

**§ 20.** Obszar opracowania położony jest częściowo w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego (ZPK) „Dolina Iny”, na którego obszarze zakazuje się:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) wykonywania prac ziemnych naruszających system korzeniowy drzew.

**§ 21.** 1. Tereny zieleni parkowej ustala się składowymi elementami Systemu Zieleni Miejskiej i obejmuje ochroną.

2. Warunki ochrony regulują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.

**§ 22.** 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynierskich oraz utrzymaniem pasów ochrony funkcyjnej, niezbędnej wycinki związanej z budową i przebudową ulic, ciągów pieszych i rowerowych ustalonych w planie oraz wycinki niepożądanych gatunków roślin i pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem.

2. W przypadku stwierdzenia występowania stanowisk roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych, które mogą zostać naruszone lub przekształcone w wyniku realizacji planu, nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Prace ziemne, prowadzone w obszarze istniejących skarp, nie mogą powodować naruszenia ich stabilności, ani zagrożenia związanego z uruchomieniem procesów osuwiskowych.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

**§ 23.** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) z uwagi na niewystąpienie problematyki scalania i podziału nieruchomości, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące zasad inwestowania oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu**

**§ 24.** Ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące lokalizacji zabudowy:

- 1) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji:
  - a) elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych,
  - b) stacji paliw,
  - c) parkingów dla samochodów ciężarowych,
  - d) usług związanych z obsługą pojazdów typu: warsztaty napraw pojazdów, mechaniki pojazdowej, blacharstwa, lakiernictwa, stacje kontroli pojazdów itp.;
- 2) zakazuje się składowania materiałów na otwartej przestrzeni;

- 3) wszelkie zmiany wprowadzane w części elewacji budynku muszą uwzględniać kompozycję i kolorystykę całej elewacji oraz koloryt otoczenia;
- 4) do czasu zmiany zagospodarowania i przeznaczenia terenu na cele zgodne z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania niespełniającego ustaleń planu, pod warunkiem, że jest ono zgodne z przepisami odrębnymi i nie ogranicza zgodnego z planem zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 5) na całym obszarze, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych typu: kioski, pawilony, małe punkty gastronomiczne, obiekty przypominające kształtem towary, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) obiektów związanych z imprezami trwającymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne itp.),
  - b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych,
  - c) punktów sprzedaży okazjonalnej, sezonowej do kilku dni, związanej ze sprzedażą np. choinek, ryb itp.;
- 7) kioskowiaty i wiaty przystankowe lokalizuje się wyłącznie jako obiekty wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej;
- 8) dopuszcza się wysunięcia ociepleń budynków poza linie zabudowy oraz linie rozgraniczające ulic.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 25.** 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem należy zapewnić z ulic układu obsługującego: 01.KD.L (ul. Wojska Polskiego i Plac Wolności), 02.KD.L (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego), 03.KD.L (ul. Adama Mickiewicza), 04.KD.L (ul. Andrzeja Struga) i 05.KD.L (ul. Świętego Jana Chrzyciela).

2. Wskazane w planie klasy ulic oraz określenie ich parametrów stanowią ustalenia planu – określenie kategorii ulic w rozumieniu przepisów o drogach publicznych należy przeprowadzić według przepisów odrębnych.

**§ 26.** Na terenie objętym planem wprowadza się strefę ograniczonej dostępności komunikacyjnej, z ograniczeniami dla ruchu pojazdów ciężkich, obejmującą ulice: 02.KD.L (ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego) oraz 03.KD.L (ulica Adama Mickiewicza na odcinku od ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego do ulicy Wojska Polskiego).

**§ 27.** 1. Obsługę inżynierską terenu należy zapewnić z istniejących i planowanych sieci uzbrojenia podziemnego lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych, przy czym:

- 1) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych (ulic) stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
- 2) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w ust.2 pkt 1, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej;
- 3) nowe sieci inżynierskie oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne - ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem ust.3.

3. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu - przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Przed udostępnieniem terenu dla celów inwestycyjnych należy przenieść poza teren działek budowlanych, w linie rozgraniczające ulic, wszystkie istniejące sieci uzbrojenia podziemnego, za wyjątkiem sieci obsługujących wyłącznie daną nieruchomość lub zapewnić dostęp do sieci dla sąsiednich nieruchomości na zasadzie służebności.

5. Poza liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację jedynie podziemnych części budynków, podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obrony cywilnej.

6. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, odprowadzeniu ścieków, na wszystkich wskazanych w planie terenach budowlanych.

7. Szafki na przyłącza gazowe, energetyczne i teletechniczne należy projektować i realizować jako elementy podziemne lub wbudowane budynków, ogrodzeń posesji lub wkomponować w inne elementy urządzenia terenu. W przypadku remontu istniejącej sieci dopuszcza się możliwość lokalizowania na terenie chodników naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej takich jak np. złącza kablowe, szafki rozdzielcze itp., bezpośrednio przy budynkach, w miejscach niekolidujących z ruchem pieszych.

**§ 28.** W liniach rozgraniczających ulic ustala się rezerwę terenu dla sieci uzbrojenia podziemnego, w tym:

- 1) kanalizacji deszczowej (minimalna średnica Ø 300);
- 2) kanalizacji sanitarnej (minimalna średnica Ø 200);
- 3) sieci gazociągowej średniego i niskiego ciśnienia (minimalna średnica Ø 25);
- 4) sieci wodociągowej (minimalna średnica Ø 90);
- 5) sieci ciepłych z rur preizolowanych;
- 6) sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 7) sieci teletechnicznej.

**§ 29.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **energię elektryczną**:

- 1) zasilanie obiektów z istniejącej sieci średniego (SN) i niskiego (nn) napięcia zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie infrastruktury istniejącej;
- 3) zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną;
- 4) ustala się pas techniczny o szerokości 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii kablowych) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;
- 5) w pasie technicznym zakazuje się: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;
- 6) zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 7) w przypadku budowy stacji transformatorowych wolno stojących, dopuszcza się wydzielenie działek pod ich budowę lub podział istniejących działek w celu wydzielenia terenu dla lokalizacji stacji;
- 8) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 9) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb odbiorców, lokalizowanych na terenie nieruchomości, w granicach linii zabudowy określonych na rysunku planu i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w miejscach skrzyżowania z planowanymi jezdniami obowiązuje zabezpieczenie istniejących sieci kablowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 30.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **gaz**:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;
- 2) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej za pośrednictwem reduktorów indywidualnych i grupowych;
- 3) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejącej sieci gazowej;
- 4) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) strefa kontrolowana dla sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 31.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **ciepło**:

- 1) zasilanie obiektów z istniejącej sieci ciepłowniczej lokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic;

- 2) zakazuje się prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych;
- 3) ustala się pas techniczny o szerokości 0,5 m dla sieci ciepłej licząc od skrajni rury po obu stronach;
- 4) w pasie technicznym zakazuje się: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;
- 5) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy od sieci ciepłej – 1,5 m, licząc od skrajni rury po obu stronach.

**§ 32.** Ustala się następujące zasady lokalizacji **infrastruktury telekomunikacyjnej**:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej oraz planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej realizowanej w liniach rozgraniczających ulic – przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

**§ 33.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **wodę**:

- 1) podłączenie inwestycji do istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) system wodociągowy należy realizować:
  - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej,
  - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów należy zapewnić z hydrantów zlokalizowanych wzdłuż wszystkich ulic wyznaczonych w planie;
- 4) ustala się pas techniczny o szerokości 1,0 m (po 0,5 m z każdej strony od osi) dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1,0 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia;
- 5) w pasie technicznym zakazuje się: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;
- 6) ustala się minimalną odległość, licząc od skrajni rury po obu stronach, nowej zabudowy od:
  - a) magistral wodociągowych i kanalizacji tłocznej o średnicy do 300 mm – 2,0 m,
  - b) magistral wodociągowych i kanalizacji tłocznej o średnicy od 300 mm (włącznie) do 500 mm (włącznie) – 3,0 m,
  - c) magistral wodociągowych i kanalizacji tłocznej o średnicy ponad 500 mm – 8,0 m,
  - d) kolektorów kanalizacyjnych – 4,0 m;
- 7) na terenie wydzielenia wewnętrznego A.OG/U/KPp/ZP.01/1 ustala się rezerwację terenu dla potrzeb lokalizacji studni publicznej, której szczegółową lokalizację należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym.

**§ 34.** Ustala się następujące zasady odprowadzenia **wód opadowych, ścieków oraz usuwania odpadów**:

- 1) wymóg podłączenia zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) zasada stosowania rozdzielczego (sanitarnego i deszczowego) układu kanalizacyjnego;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać projektowaną kanalizacją deszczową do kolektorów deszczowych – do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni komunikacyjnych i placów składowych bezpośrednio do gruntu – dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni komunikacji oraz placów składowych do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, na podstawie przepisów odrębnych;

- 5) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych;
- 6) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połąci dachowych i utwardzonych powierzchniach terenu większych niż 1000 m<sup>2</sup>, obowiązuje zastosowanie na terenie własnej nieruchomości retencji wód opadowych i roztopowych zebranych z tej powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do gruntu albo kanalizacji deszczowej, po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;
- 8) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych, przeznaczonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu elementarnego - sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki w miejscu ich powstawania;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie śmietników indywidualnie dla każdej posesji na działkach, przy linii ogrodzeń, na styku posesji sąsiednich lub w obiektach.

**§ 35.** Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, odprowadzeniu ścieków, na wszystkich wskazanych w planie terenach budowlanych.

**§ 36.** Na obszarze planu obowiązuje likwidacja sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej, wyłączonych z eksploatacji.

### **DZIAŁ III**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH**

##### **§ 37. Teren A.OG/U/KPp/ZP.01:**

###### **1) przeznaczenie terenu:**

- a) zabudowa o funkcji związanej z obsługą mieszkańców i realizacją zadań administracji publicznej - teren dla potrzeb powszechnych gminy - obiekt Stargardzkiego Centrum Kultury z usługami wbudowanymi,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów: administracji publicznej, oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia, kultu religijnego, organizacji gospodarczych i pozarządowych oraz obiektów służących ochronie bezpieczeństwa mieszkańców, a także jako uzupełnienie funkcji podstawowej: obiektów i urządzeń socjalnych, obiektów i urządzeń sportowych, elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej, dojazdów, zieleni urządzonej,
- c) na terenie wydzielenia wewnętrznego A.OG/U/KPp/ZP.01/1 ustala się:
  - teren placu miejskiego – granicę obszaru przestrzeni publicznej miasta z towarzyszącą ogólnodostępną zielenią urządzoną,
  - granicę terenu organizacji imprez masowych, oznaczoną na rysunku planu;

###### **2) zasady kształtowania zabudowy:**

- a) kompleks zabudowy dopełniający pierzeje ulic: Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- b) zabudowa o szczególnych wymaganiach architektonicznych,
- c) wysokość zabudowy od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż wysokość zabudowy istniejącej do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- d) dachy płaskie,
- e) kolorystyka stonowana, zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit.h,
- g) na terenie wydzielenia wewnętrznego A.OG/U/KPp/ZP.01/1:
  - dopuszcza się lokalizację lokalu gastronomicznego, dla którego ustala się: maksymalną powierzchnię zabudowy 120 m<sup>2</sup>, maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dach płaski, kolorystykę stonowaną, zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów,

- dopuszcza się lokalizację podziemnej toalety publicznej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit.h,
- h) dopuszcza się lokalizację zabudowy między istniejącym obiektem (Stargardzkim Centrum Kultury), a zabudową dopuszczoną na terenie wydzielienia wewnętrznego A.OG/U/KPp/ZP.01/1, w poziomie istniejącego wejścia do kina;

### 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach terenu elementarnego - 0,35,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu elementarnego od 0,4 do 1,1,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego - 0,20,
- d) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego,
- e) lokalizacja śmietników wewnątrz posesji,
- f) na terenie wydzielienia wewnętrznego A.OG/U/KPp/ZP.01/1:
  - nawierzchnia utwardzona z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych, z zakazem stosowania kostki brukowej,
  - dopuszcza się wyłącznie na czas trwania imprez masowych lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, rekreacyjne, barakowozy, obiekty kontenerowe itp.,
  - dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej wraz z oświetleniem terenu, lokalizację innych obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem placu i tworzących spójną kompozycję przestrzenną,
  - zagospodarowanie terenu łącznie z terenem Stargardzkiego Centrum Kultury,
  - lokalizacja śmietników wewnątrz posesji,
  - orientacyjny przebieg ciągu pieszego określony na rysunku planu;

### 4) zasady obsługi inżynierskiej terenu:

- a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach: Wojska Polskiego – 01.KD.L, Adama Mickiewicza – 03.KD.L i Marszałka Józefa Piłsudskiego – 02.KD.L,
- b) dojazdy do posesji z ulic: Wojska Polskiego – 01.KD.L, Adama Mickiewicza – 03.KD.L i Marszałka Józefa Piłsudskiego – 02.KD.L oraz Placu Wolności – 01/1.KD.L,
- c) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 16;

### 5) zasady ochrony:

- a) teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – obowiązują wymogi zawarte w § 8,
- b) część terenu objęta strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego – obowiązują wymogi zawarte w § 10.

## § 38. Teren A.SM.02:

### 1) przeznaczenie terenu:

- a) śródmiejski teren mieszkaniowy do przyłączenia do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanego u zbiegu ulic: Andrzeja Struga i Wojska Polskiego,
- b) ustala się wymóg utrzymania zieleni urządzonej ogólnodostępnej w formie klombu;

### 2) zasady kształtowania zabudowy - zakaz zabudowy terenu;

### 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - 0,15,
- b) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych garaży podziemnych,

c) lokalizacja śmietników wewnątrz posesji;

**4) zasady obsługi inżynierskiej terenu:**

a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach: Wojska Polskiego – 01.KD.L i Andrzeja Struga – 04.KD.L,

b) dojazd do terenu z ulic: Wojska Polskiego – 01.KD.L i Andrzeja Struga – 04.KD.L;

5) **zasady ochrony** - teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – obowiązują wymogi zawarte w § 8.

**§ 39. Teren B.ZP.03:**

**1) przeznaczenie terenu:**

a) teren zieleni parkowej - Park Bolesława Chrobrego,

b) teren dawnego cmentarza judaistycznego, oznaczony na rysunku planu jako teren wpisu do rejestru zabytków – do zachowania, obowiązują wymogi zawarte w § 6,

c) na terenie wydzielienia wewnętrznego B.ZP.03/1 ustala się teren drogi wewnętrznej,

d) na terenie wydzielienia wewnętrznego B.ZP.03/2 ustala się teren ciągu pieszo-rowerowego;

**2) zasady kształtowania zabudowy** - zakaz zabudowy terenu;

**3) zasady zagospodarowania terenu:**

a) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, o granicach określonych na rysunku planu; ustala się parkowe zagospodarowanie terenu, z zachowaniem głównych ciągów pieszych oraz topografii terenu ukształtowanej przez fortyfikacje nowożytnie,

b) zakazuje się:

- wykonywania prac mogących powodować osuwiska istniejących skarp, w tym wycinki drzew i krzewów oraz usuwania roślinności stabilizującej istniejące skarpy,

- realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,

- makroniwelacji terenu,

c) teren ogólnodostępny,

d) dopuszcza się lokalizację elementów urządzenia i wyposażenia terenu, dostosowanych do specyfiki terenów parkowych oraz elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu terenu,

e) obowiązuje wydzielenie zieleni granic dawnego cmentarza judaistycznego,

f) obowiązuje oświetlenie typu parkowego o wysokości do 3,5 m,

g) ciągi piesze i rowerowe utwardzone z nawierzchnią gruntową stabilizowaną lub z elementów drobnowymiarowych, o szerokości minimum 2,5 m,

h) utrzymanie i renowacja schodów terenowych oraz poręczy z użyciem materiałów trwałych, zgodnych z zabytkowym charakterem miejsca,

i) zieleni wysoka do zachowania, sanacji i uzupełnień z użyciem gatunków rodzimych,

j) dopuszcza się nasadzenia krzewów i drzew w formie grup zieleni,

k) obowiązuje wprowadzenie zabezpieczenia ekologicznego skarp (w szczególności ich górnych krawędzi) przed osuwaniem i rozmywaniem,

l) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określony na rysunku planu,

m) orientacyjny układ zieleni wysokiej projektowanej określony na rysunku planu;

**4) zasady obsługi inżynierskiej terenu:**

a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy Wojska Polskiego – 01.KD.L oraz Placu Wolności – 01/1.KD.L i ulicy Świętego Jana Chrzciciela – 05.KD.L,

b) dojazd do terenu z ulicy Wojska Polskiego – 01.KD.L oraz Placu Wolności – 01/1.KD.L i ulicy Świętego Jana Chrzyciela – 05.KD.L;

**5) zasady ochrony:**

- a) teren objęty ochroną konserwatorską poprzez wpisy do rejestru zabytków – obowiązują wymogi zawarte w § 6,
- b) teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych – obowiązują wymogi zawarte w § 9,
- c) teren objęty strefą „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej – obowiązują wymogi zawarte w § 11,
- d) teren częściowo objęty granicą projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina – Iny” - obowiązują wymogi zawarte w § 20.

**§ 40. Teren B.KPp/ZP.04:**

1) **przeznaczenie terenu** - teren placu miejskiego – granica obszaru przestrzeni publicznej miasta z towarzyszącą ogólnodostępną zielenią urządzoną;

2) **zasady kształtowania zabudowy** - zakaz zabudowy terenu;

**3) zasady zagospodarowania terenu:**

- a) nawierzchnia utwardzona z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych, z zakazem stosowania kostki brukowej,
- b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej wraz z oświetleniem terenu, lokalizację innych obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem placu i tworzących spójną kompozycję przestrzenną,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego - 0,05,
- d) orientacyjny przebieg ciągu pieszego określony na rysunku planu;

**4) zasady obsługi inżynierskiej terenu:**

- a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w Placu Wolności – 01/1.KD.L i ulicy Świętego Jana Chrzyciela – 05.KD.L oraz położonych poza obszarem planu,
- b) dojazdy do posesji z ulic: Świętego Jana Chrzyciela – 05.KD.L oraz położonych poza obszarem planu;

**5) zasady ochrony:**

- a) teren objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków – obowiązują wymogi zawarte w § 6,
- b) teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych – obowiązują wymogi zawarte w § 9,
- c) teren objęty strefą „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej – obowiązują wymogi zawarte w § 11.

**§ 41. Teren 01.KD.L:**

**1) przeznaczenie terenu:**

- a) ulica lokalna (L) układu obsługującego, ulica Wojska Polskiego,
- b) ustala się wydzielenie wewnętrzne 01/1.KD.L – Plac Wolności;

**2) zasady zagospodarowania terenu:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0 m do 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit.b,
- b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 01/1.KD.L plac w formie zbliżonej do prostokąta, o wymiarach 63 m x 90 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) przekrój minimalny: jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne, z zastrzeżeniem lit.d,
- d) na odcinku od ul. Adama Mickiewicza do ul. Andrzeja Struga jezdnia jednoprzestrzenna jednokierunkowa,



- e) na terenie wydzielienia wewnętrznego 01/1.KD.L jezdnia jednoprzestrzenna z okrągłym rondem o promieniu minimum 18 m, umieszczonym centralnie, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego ustala się:
- urządzenie w formie „Gwiezdnej Bramy” ze zlokalizowaną centralnie fontanną, z użyciem zieleni wysokiej i trawy,
  - zakaz lokalizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym zieleni komponowanej, mogących zakłócić dalekie wglądy w ulicę Hetmana Stefana Czarnieckiego,
  - dopuszcza się oświetlenie nie utrudniające ruchu pojazdów,
- f) obowiązują:
- jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami,
  - nawierzchnia utwardzona chodników z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych, z zakazem stosowania kostki brukowej,
- g) wymóg obniżenia krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych,
- h) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni,
- i) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określony na rysunku planu,
- j) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej określony na rysunku planu,
- k) orientacyjny układ zieleni wysokiej projektowanej określony na rysunku planu,
- l) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego, w tym między innymi:
- sieci wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
  - sieci gazowej,
  - sieci energetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia,
  - sieci ciepłowniczej,
  - sieci telekomunikacyjnej;

### 3) zasady ochrony:

- a) teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – obowiązują wymogi zawarte w § 8,
- b) część terenu objęta strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego – obowiązują wymogi zawarte w § 10,
- c) teren częściowo objęty granicą projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina – Iny” - obowiązują wymogi zawarte w § 20.

### § 42. Teren 02.KD.L:

- 1) **przeznaczenie terenu** - ulica lokalna (L) układu obsługującego, ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego;

### 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,0 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój: jezdnia jednoprzestrzenna jednokierunkowa, chodniki obustronne,
- c) teren objęty strefą ruchu uspokojonego,
- d) obowiązują:
- jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami,

- nawierzchnia utwardzona chodników z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych, z zakazem stosowania kostki brukowej,
- e) wymóg obniżenia krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych,
- f) dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni,
- g) orientacyjny przebieg ciągu pieszego określony na rysunku planu,
- h) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej określony na rysunku planu,
- i) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej w formie szpaleru drzew,
- j) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego, w tym między innymi:
  - sieci wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
  - sieci gazowej średniego ciśnienia,
  - sieci energetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia,
  - sieci ciepłowniczej,
  - sieci telekomunikacyjnej;

### 3) zasady ochrony:

- a) teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – obowiązują wymogi zawarte w § 8,
- b) część terenu objęta strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego – obowiązują wymogi zawarte w § 10.

### § 43. Teren 03.KD.L:

- 1) **przeznaczenie terenu** - ulica lokalna (L) układu obsługującego, ulica Adama Mickiewicza na odcinku od ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego do ulicy Wojska Polskiego;

### 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,5 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój: jezdnia jednoprzestrzenna, chodniki obustronne,
- c) obowiązują:
  - jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami,
  - nawierzchnia utwardzona chodników z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych, z zakazem stosowania kostki brukowej,
- d) wymóg obniżenia krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych,
- e) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni,
- f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego, w tym między innymi:
  - sieci wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
  - sieci gazowej,
  - sieci energetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia,
  - sieci ciepłowniczej,
  - sieci telekomunikacyjnej;

- 3) **zasady ochrony** - teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – obowiązują wymogi zawarte w § 8.

#### **§ 44. Teren 04.KD.L:**

- 1) **przeznaczenie terenu** - ulica lokalna (L) układu obsługującego, ulica Andrzeja Struga;

2) **zasady zagospodarowania terenu:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,9 m do 16,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój: jezdnia jednoprzestrzenna, chodniki obustronne,
- c) obowiązują:
  - jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami,
  - nawierzchnia utwardzona chodników z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych, z zakazem stosowania kostki brukowej,
- d) wymóg obniżenia krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych,
- e) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni,
- f) orientacyjny przebieg ciągów pieszych określony na rysunku planu,
- g) ścieżka rowerowa po stronie parku, orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej określony na rysunku planu,
- h) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
  - sieci wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
  - sieci gazowej,
  - linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - sieci ciepłowniczej,
  - sieci telekomunikacyjnej;

- 3) **zasady ochrony** - teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – obowiązują wymogi zawarte w § 8.

#### **§ 45. Teren 05.KD.L:**

- 1) **przeznaczenie terenu** - ulica lokalna (L) układu podstawowego, ulica Świętego Jana Chrzyciela;

2) **zasady zagospodarowania terenu:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,3 m do 24,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój: jezdnia jednoprzestrzenna, chodnik jednostronny,
- c) obowiązują:
  - jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami,
  - nawierzchnia utwardzona chodników z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych, z zakazem stosowania kostki brukowej,
- d) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni,
- e) orientacyjny przebieg ciągu pieszego określony na rysunku planu,
- f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
  - sieci wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej,

- kanalizacji deszczowej,
- sieci gazowej,
- sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
- sieci ciepłowniczej,
- sieci telekomunikacyjnej;

**3) zasady ochrony:**

- a) teren objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków – obowiązują wymogi zawarte w § 6,
- b) teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych - obowiązują wymogi zawarte w § 9,
- c) teren objęty strefą „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej - obowiązują wymogi zawarte w § 11,
- d) teren częściowo objęty granicą projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina – Iny” - obowiązują wymogi zawarte w § 20.

**DZIAŁ IV  
USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 46.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla całego obszaru planu.

**§ 47.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 48.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego, uchwalonego uchwałą Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz.684 oraz z 2014 r. poz.780);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, uchwalonego uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz.7 oraz z 2014 r. poz.2334).

**§ 49.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Michał Bryła**

