

**UCHWAŁA NR X/121/2019
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu
Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława
Broniewskiego**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235, 730, 1009 i 1524) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/461/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego*, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego**, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/504/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz.2149), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 2,45 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” dla obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną we wnętrzu kwartału oraz uzupełnienie zasady dojazdu do działek.

§ 2. W uchwale Nr XLVII/504/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz.2149) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 33:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasady i warunki parcelacji terenu:

a) podział geodezyjny terenu zgodnie z rysunkiem planu,

b) z posesji przy ulicy Bolesława Leśmiana dopuszcza się wydzielenie działek dojazdowych umożliwiających dojazd do działek budowlanych wydzielonych z południowych części tych posesji;”

b) w pkt 4 w lit.b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) do działek budowlanych wydzielonych z południowych części posesji przy ulicy Bolesława Leśmiana ustala się dojazd od strony południowej, z ulicy wewnętrznej 16.KD.W, poprzez działkę dojazdową oznaczoną linią przerywaną na rysunku planu - dopuszcza się dojazd od strony północnej z ulicy Bolesława Leśmiana poprzez części tych posesji;”.

2) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Bryła

