

UCHWAŁA NR XXX/297/2001
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM
z dnia 30 stycznia 2001 roku

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu
Szczecińskiego dla obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/145/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 1999 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dz.U. Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 9 poz. 73, Nr 10 poz. 76, Nr 15 poz. 137, z 1996r. Nr 1 poz. 4 i 5, z 1997r. Nr 5 poz. 40, Nr 12 poz. 95, z 1998r. Nr 2 poz. 24, Nr 14 poz. 90, Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9 poz. 100, Nr 14 poz. 157, Nr 40 poz. 650 i 651), uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego symbolami: RP, ZL, MM.B22, 033KE, 2KK, Ls o łącznej powierzchni 30,68 ha.
3. Granice terenów objętych zmianą planu zaznaczono na rysunkach w skali 1:1000, stanowiących integralną część zmiany planu jako załączniki graficzne nr 1, 2a i 2b.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania oraz przeznaczenie tych terenów na funkcję komunikacyjną umożliwiającą lokalizację obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
 - 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielowi terenu zgodnie z art.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej .
3. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały obejmują:
 - 1) tereny urządzeń tras komunikacyjnych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem **S-10, DG, DW,**
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) tereny kolejowe oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem **KK.**
4. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
5. Tereny, o których mowa w ust.1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
6. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 3) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Przepisy szczegółowe

1. Oznacza się na rysunku zmiany planu odcinek drogi krajowej symbolem **S-10** – jako drogę ekspresową [powierzchnia 23,44 ha].
2. Ustalenia komunikacyjne dla drogi **S-10**:
 - 1) zmienna szerokość drogi **S-10** w liniach rozgraniczających: w ciągu trasy - 50–60 m, w węźle – jak na rysunku zmiany planu; dopuszcza się niewielką korektę linii rezerwowanych w planie po opracowaniu projektu technicznego,
 - 2) przecięcie z drogą gminną [nr działki 167] bez włączenia,
 - 3) połączenie z drogą wojewódzką **DW 144** poprzez węzeł komunikacyjny,
 - 4) przecięcie z torami kolejowymi w drugim poziomie.
3. Oznacza się na rysunku zmiany planu teren drogi wojewódzkiej symbolem **DW 144** o szer. w liniach rozgraniczających 30 m [4,8 ha].
4. Oznacza się na rysunku zmiany planu tereny drogi gminnej symbolem **DG** [0,47 ha] o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu od 15 do 22 m bez włączenia do drogi S-10.
5. Oznacza się na rysunku zmiany planu tereny kolejowe symbolem **KK** o powierzchni 1,97 ha .
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) istniejące sieci infrastruktury technicznej położonej w ciągu ul. Wł. Broniewskiego, wchodzące w kolizję z projektowaną drogą w nasypie należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący możliwość przeprowadzania bieżącej konserwacji, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów branżowych,

- 2) stopień wykorzystania, modernizacji oraz zakres ewentualnej likwidacji sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich istniejących na obszarze zmiany planu należy określić stosownie do programu inwestycji w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe,
- 3) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy poprzez istniejące i projektowane urządzenia oraz sieci biegnące w liniach rozgraniczenia ul. Wł. Broniewskiego,
- 4) oznaczone na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały trasy przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia nie stanowią ostatecznych przesądzeń lokalizacyjnych i mogą podlegać korektom wynikającym z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 5) obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad :
 - a) odprowadzenie wód opadowych z terenu oznaczonego symbolem **DW 144** - poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącego kolektora deszczowego (poza granicami opracowania),
 - b) w zakresie elektroenergetyki przewiduje się likwidację kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu odcinków linii napowietrznych 15 kV nr: L-64, L-184, L-188 i zastąpienie ich liniami kablowymi SN. Linia napowietrzna 15 kV, L-74 – do zachowania. Krzyżujący się z projektowanym odcinkiem drogi **DW 144** odcinek linii dostosować zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów branżowych,
 - c) w projektowanym ciągu drogi DW 144 rezerwuje się trasę dla gazociągu średniego ciśnienia.

7. Wymogi w zakresie ochrony środowiska :

- 1) realizacja drogi ekspresowej należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi [Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. z 1998 r Nr 93 poz. 589, z 2000 r. Nr 12 poz.136)] - wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z oceny tej wynikać będą m.in. wymogi w zakresie ochrony środowiska, które winien spełniać projekt techniczny inwestycji.

- 2) część terenu objęta jest strefą ochrony pośredniej ujęcia komunalnego „Stargard-Południe” – obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego OSR-Ś-2/6226/1/99 z dnia 7.12.1999 r.,
- 3) modernizacja istniejących obiektów melioracyjnych celem dostosowania ich do przebiegu drogi.

8. Na terenie objętym opracowaniem występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III - ograniczonej ochrony archeologicznej - stanowisko archeologiczne nr 144.

Obowiązują ograniczenia w strefie W III :

- 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków,
 - 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - 3) właściciele, inwestorzy i użytkownicy terenu obowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i powinny być prowadzone w okresie od maja do października.
9. Ustala się ogólne zasady rozmieszczania różnego typu reklam :
- 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam na terenach ustaleń oraz w liniach rozgraniczających dróg (poza pasem drogowym), zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz.838),
 - 2) forma reklamy nie może niszczyć ładu przestrzennego terenu, na którym zostanie zlokalizowana,
 - 3) lokalizacja i forma graficzna reklam wymaga opiniowania przez Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim.

10. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 21,24 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 ust. 1, w tym: 2,95 ha gruntów klasy R III a, 10,46 ha gruntów R III b, 5,28 ha gruntów klasy R IV a, 0,66 ha gruntów klasy R IV b, 1,40 ha gruntów klasy Ł IV, 0,48 ha gruntów klasy ŁV. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. Nr 16 poz.78, z późniejszymi zmianami):

- 1) 2,95 ha gruntów rolnych klasy III a i 10,46 gruntów rolnych klasy III b uzyskało zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismo nr GZ.tr.051/602-371/00 z dnia 05 grudnia 2000 roku) na zmianę przeznaczenia,
- 2) 5,28 ha gruntów rolnych klasy IV a i 1,25 ha gruntów klasy Ł IV uzyskało zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego (pismo nr GKN.2.N-7711-303/00 z dnia 27 grudnia 2000 roku) na zmianę przeznaczenia.

11. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (część działki nr 168 o powierzchni 2,94 ha) .

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. Nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami) 2,94 ha gruntów leśnych uzyskało zgodę Ministra Środowiska (pismo nr ZS-S-2120/165/2000 z dnia 26 października 2000 roku) na zmianę przeznaczenia.


§ 5

Przepisy końcowe

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994r. (Dz.U. Województwa Szczecińskiego z 1994 r. Nr 9 poz.73, Nr 10 poz. 76 , Nr 15 poz.137, z 1996 r. Nr 1 poz. 4 i 5, z 1997 r. Nr 5 poz.40 , Nr 12 poz.95, z 1998 r. Nr 2 poz.24, Nr 14 poz.90, Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 9 poz.100 , Nr 14 poz.157 , Nr 40 poz.650 i 651).

2. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości (tereny dróg) w wysokości 0%.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

 ~~mgr~~ Ryszard Wierzbicki

Uchwała Nr 1/2001
na którą nie zglasza zastrzeżeń
względem prawnych i redakcyjnych

ADCA PRAWNY


Magdalena Sankiewicz