

**Uchwała Nr XXII/235/95  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 28 listopada 1995 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącej terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic : Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. , Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 74, poz. 368, Nr 124, poz. 601/, oraz art. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim stanowi, co następuje :

**§ 1**

Uchwała się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic : Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP zatwierdzonego uchwałą LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994r. /Dz. Urz. Woj. Szcz. z 1994 r., Nr 9, poz. 73, zmiany Nr 10, poz. 76, Nr 15, poz. 137 /.

**§ 2**

1. Przedmiotem zmiany planu są :
  - szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu OM. B20; OM. B21; OM. B27 i MM.B19 przeznaczonego w planie ogólnym w części :
    - a) pod cele ogólnie mieszkaniowe,
    - b) i jako teren wyłącznie mieszkaniowy.
2. Obszar zmiany obejmuje teren położony w rejonie ulic : Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP.

**URZĄD MIEJSKI**  
w Stargardzie Szczecińskim  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

dnia 1995-12-01  
L.dz. \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

§ 3

Uchwała się :

- 1) tekst planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały  
( nie publikowany),
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4

Na obszarze objętym zmianą planu (tereny o symbolu OM.B20; OM.B21; OM.B27 i MM.B19 ) traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego uchwalony przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwała Nr LXXXIII/451/94 z dnia 17 maja 1994r. /Dz.Urz.Woj.Szcz. z 1994r., Nr 9, poz.73, zmiany Nr 10, poz.76, Nr 15, poz.137/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 156/95  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Samoluch

15. 11. 95

**TEKST ZMIANY PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO  
DOTYCZĄCEJ TERENÓW NA OSIEDLU PYRZYCKIM**

**W REJONIE ULIC: BRONIEWSKIEGO, „OD JARU”  
-NIEPODLEGŁOŚCI DO TORÓW KOLEJOWYCH PKP.**



**STUDIO A4**

SPÓŁKA PROJEKTOWA z o.o.

PL. ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 5/III p.  
70-551 SZCZECIN  
TEL. 881-650 FAX 884-894

**ZMIANA PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO  
DOTYCZĄCA TERENÓW NA OSIEDLU PYRZYCKIM**

**W REJONIE ULIC: BRONIEWSKIEGO, „OD JARU”  
-NIEPODLEGŁOŚCI DO TORÓW KOLEJOWYCH PKP.**

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch.

**Irena Kukła**

Upo. do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr 1097/90

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Andrzej Morawski - projektant prowadzący

mgr inż. arch. Irena Kukła

Lucyna Kaczyńska

mgr inż. Teresa Wieczorek

mgr inż. Bohdan Kosmowski

Elżbieta Kozłowska - opracowanie graficzne

mgr inż. arch. Adam Miksa

*[Handwritten signatures of the design team members]*

**Szczecin 1995**

## **SPIS TREŚCI**

### **TEKST PLANU**

#### **0). Wstęp.**

1. Zasady konstrukcji ustaleń zmian planu.
2. Formalny układ ustaleń części tekstowej planu.
3. Rysunek planu.

str. 3

#### **1). Ustalenia ogólne planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczące kategorii terenów**

str. 5

#### **2). Ustalenia podstawowe - UP - obowiązujące na całym terenie objętym opracowaniem zmian planu.**

str. 8

#### **3). Ustalenia szczegółowe - dla terenów elementarnych.**

str. 12

#### **4). Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty „planistycznej”**

#### Załączniki:

Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński - Osiedle Pyrzyckie - **rysunek planu** w skali 1 : 500.

## 0.WSTĘP

### 1.ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ ZMIAN PLANU

1.1.Zmiany ustaleń zachowują zasadniczą konstrukcję ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego zwanego dalej „planem ogólnym miasta” obejmując:

- ustalenia ogólne planu,
- ustalenia dotyczące kategorii terenów.

Zmianie ulegają ustalenia szczegółowe dotyczące części terenu położonego w granicach opracowania objętego niniejszym dokumentem, dotyczące jednostek elementarnych oznaczonych w planie ogólnym miasta symbolami MM.B.19, OM.B.20 i OM.B.27. W miejsce ustaleń szczegółowych dotyczących tego terenu wprowadza się ustalenia szczegółowe dla fragmentów terenu wydzielonych w zmianach planu.

Podział terenów elementarnych dokonany jest z zachowaniem zasady ciągłości numeracji terenów przyjętej dla całego miasta.

1.2.Ze względu na konieczność utrzymania na obszarze całego miasta spójności zapisu ustaleń planu ogólnego i zapisu zmian do planu, ustalenia zmian do planu budowane są w sposób analogiczny do ustaleń planu ogólnego i obejmują:

- I. Ustalenia ogólne planu ogólnego miasta dotyczące terenu objętego zmianami planu
- II.Ustalenia podstawowe -UP- obowiązujące na całym terenie objętym opracowaniem zmian planu.
- III.Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenie elementarnym lub na jego wydzielonej części określonej w tekście i na rysunku zmiany planu.

Do każdego z miejsc na terenie objętym planem mają zastosowanie wszystkie wymienione wyżej ustalenia według następującej zasady: ustalenia ogólne są kolejno uściślane ustaleniami podstawowymi, a ustalenia podstawowe ustaleniami szczegółowymi. W przypadku sprzeczności ustaleń szczegółowych lub podstawowych z ustaleniami ogólnymi ustalenia te wprowadzają wyjątek do ustaleń ogólnych lub podstawowych obowiązujący wyłącznie na terenie, którego dotyczą dane ustalenia szczegółowe.

Aby odczytać ustalenia planu należy kolejno zapoznać się z treścią ustaleń ogólnych, następnie z ustaleniami podstawowymi i szczegółowymi odnoszącymi się do konkretnego terenu.

## 2.FORMALNY UKŁAD USTALEŃ CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

Zmiany planu dotyczą terenów należących do następujących kategorii przeznaczenia:

Tereny budowlane oznaczone symbolem:

MM jako tereny wyłącznie mieszkaniowe  
itd zgodnie z planem ogólnym miasta.

OM jako tereny ogólnie mieszkaniowe  
itd zgodnie z planem ogólnym miasta.

W numeracji obszarów wskazanych w zmianach planu zachowano ciągłość zapisu będącego w pełnej zgodności z zapisem ustaleń planu ogólnego miasta nadając nowe kolejne numery obszarom wyznaczonym w niniejszym planie. Każdemu z obszarów elementarnych wyznaczonemu w niniejszym dokumencie przypisano numer składający się z numeru jednostki elementarnej wg planu ogólnego miasta, do której dany teren należy oraz numeru kolejnej jednostki elementarnej wydzielonej w wyniku wprowadzenia zmiany planu. ✓

Powierzchnie jednostek elementarnych w ustaleniach planu podane są dla celów bilansowych jako wielkości orientacyjne. Tak więc o sposobie rozgraniczenia nie decyduje powierzchnia podana w części tekstowej ustaleń lecz rysunek planu. ✓

## 3.RYSUNEK PLANU

Rysunek planu jest integralną częścią planu, niezbędną do prawidłowej interpretacji jego ustaleń.

Oznaczenia graficzne stosowane w rysunku planu są wyjaśnione w legendzie rysunku planu, a numeracja jednostek elementarnych ustalona jest zgodnie z numeracją w części tekstowej.

# **1. USTALENIA OGÓLNE PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI DOTYCZĄCE KATEGORII TERENÓW**

## **MM - TERENY WYŁĄCZNIE MIESZKANIOWE**

Tereny wyłącznie mieszkaniowe służą wyłącznie celom mieszkaniowym. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją uprzywilejowaną i chronioną. Inne przeznaczenia terenu wymienione poniżej dopuszczalne są pod warunkiem nieuciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

### **USTALENIA OGÓLNE :**

#### **1. Na tych terenach dopuszcza się lokalizowanie:**

- 1.1. budynków mieszkaniowych ;
- 1.2. pomieszczeń w budynkach mieszkaniowych dla wykonywania wolnego zawodu i podobnego rodzaju czynności zawodowych;
- 1.3. garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych na własnej działce dla samochodów do 3,5 t;
- 1.4. obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków nawet, jeśli nie są przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego na te cele żadne inne powierzchnie;
- 1.5. wprowadzenie zasady uspokojonego ruchu;

#### **2. W szczególności nie dopuszcza się lokalizowania :**

- 2.1. obiektów budowlanych i innych wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów wyłącznie mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują też dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów;
- 2.2. na terenach tych, lub w ich częściach określonych ustaleniami szczegółowymi, może zostać określone ograniczenie liczby mieszkań w budynkach mieszkaniowych;
- 2.3. postojów taksówek, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep;

Na obrzeżu terenów wyłącznie mieszkaniowych, na styku z ulicami zbiorczymi, obszarowymi i lokalnymi głównymi, na działkach budowlanych przylegających

do tych ulic dopuszcza się lokalizację usług dopuszczonych do lokalizowania na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, pod warunkiem;

- 1) zapewnienia dojazdu i dojazdu wyłącznie od strony ulicy zbiorczej lub lokalnej głównej;
- 2) nie powodowania ruchu dojazdowego do obiektu poprzez tereny wyłącznie mieszkaniowe;
- 3) nie powodowania ograniczeń możliwości użytkowania sąsiednich terenów wyłącznie mieszkaniowych.

## OM - TERENY OGÓLNIE MIESZKANIOWE

Tereny ogólnie mieszkaniowe służą przeważnie celom mieszkaniowym. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową lecz nie jedyną. Inne przeznaczenia terenu wymienione poniżej dopuszczalne są pod warunkiem nie powodowania nadmiernej uciążliwości dla funkcji mieszkalnej.

### USTALENIA OGÓLNE :

#### 1. Na tych terenach dopuszcza się lokalizowanie :

- 1.1. budynków mieszkaniowych;
- 1.2. pomieszczeń w budynkach mieszkaniowych dla wykonywania wolnego zawodu i podobnego rodzaju czynności zawodowych;
- 1.3. sklepów, usług gastronomicznych oraz nie uciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;
- 1.4. małych hoteli i pensjonatów;
- 1.5. obiektów biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym, zdrowotnym, oświaty, sportu i rekreacji;
- 1.6. garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych na własnej działce dla samochodów do 3,5 t;
- 1.7. obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzanie ścieków nawet, jeśli nie są przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego na te cele żadne inne powierzchnie.

#### 2. W szczególności nie dopuszcza się lokalizowania :

- 2.1. obiektów budowlanych i innych wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów ogólnie mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary. Powyższe zastrzeżenia obowiązują też dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.
- 2.2. nie dopuszcza się również w tym przypadku, jeśli występują lub będą

występować uciążliwości użytkowania lub zakłócenia funkcjonalne,  
wynikające z powyższych warunków;

2.3. na terenach tych, lub w ich częściach określonych ustaleniami  
szczegółowymi, może zostać określone ograniczenie liczby mieszkań w  
budynkach mieszkaniowych;

2.4. nie dopuszcza się parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i  
autobusów oraz ich przyczep.

## 2. USTALENIA PODSTAWOWE-UP

### 2.1. Granice terenu.

Od północy - obniżenie terenowe tzw. „Jar”, od wschodu - tereny PKP z wyłączeniem posesji prywatnych przy ul. Spółdzielczej 6a, 16, od południa - południowa granica działki zaniechanej budowy szpitala, od zachodu - ul. Niepodległości, dalej od południa - północna granica posesji przy ul. Kruczkowskiego i od zachodu - ul. Broniewskiego.

### 2.2. Powierzchnia terenu: 30,1 ha.

### 2.3. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, tzn. pogarszających warunki życia sąsiadów (w szczególności: emitujących widoczny dym, opary, nieprzyjemny zapach, wymagających składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujących ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

### 2.4. Dopuszcza się zmianę linii zabudowy, określonej w ustaleniach szczegółowych, dla danego ciągu ulicznego, pod warunkiem zachowania jednolitej linii zabudowy dla projektowanych obiektów w zabudowie wolnostojącej.

### 2.5. Minimalna powierzchnia działki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej:

- w układzie wolnostojącym - 600 m<sup>2</sup>
- w układzie bliźniaczym - 450 m<sup>2</sup>
- w układzie szeregowym - 250 m<sup>2</sup>

### 2.6. Maksymalna powierzchnia działki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej - 2000 m<sup>2</sup>.

### 2.7. Budynki kryte dachami przestrzennymi. Obowiązuje jednakowy kąt nachylenia połaci o wspólnej kalenicy do płaszczyzny poziomej, wynoszący nie mniej niż 25 stopni.

### 2.8. Maksymalna wysokość zabudowy liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 12 m.

### 2.9. Maksymalna różnica poziomów kalenic dla nowych budynków w zabudowie jednorodzinnej usytuowanych w danym ciągu ulicznym przy maksymalnym spadku ulicy 5% - 1,5 m.

### 2.10. Maksymalna wysokość poziomu wejścia głównego do budynku dla nowych obiektów - 0.75 m powyżej poziomu terenu.

### 2.11. Dla ciągu budynków w zabudowie jednorodzinnej oznaczonego każdorazowo na rysunku planu, ustala się zasadę stosowania zbliżonej faktury i kolorystyki pokrycia dachowego.

### 2.12. Elewacje obiektów usytuowane wzdłuż ulic określa się jako uprzywilejowane - z nakazem starannego opracowania architektonicznego.

### 2.13. Maksymalny wskaźnik pow. zabudowanej w zabudowie jednorodzinnej - 0,4.

### 2.14. Minimalny udział powierzchni zieleni na działce w zabudowie jednorodzinnej

- 50%, na działce w zabudowie małymi domami-mieszkalnymi- 30%.
- 2.15. Maksymalna wysokość ogrodzenia wzdłuż ciągów ulicznych nie może przekraczać 1,0 m. Rodzaj ogrodzenia każdorazowo określi decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2.16. Złącza kablowe należy instalować na granicy posesji jako wkomponowane w projektowane ogrodzenia.
- 2.17. W strefie W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, inwestor każdej budowy wymagającej przeprowadzenia robót ziemnych zobowiązany jest do zawiadomienia Muzeum Narodowego w Szczecinie- Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych, z wyprzedzeniem dwumiesięcznym, o zamiarze rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych, w celu uzyskania szczegółowych wytycznych konserwatorskich i umożliwienia zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
- 2.18.1. Na poszczególnych terenach elementarnych lub innych terenach określonych każdorazowo w ustaleniach szczegółowych ustala się strukturę funkcjonalno- przestrzenną określoną na rysunku liniami wewnętrznego podziału lub inną, określoną odrębnym opracowaniem pod następującymi warunkami:
- a) opracowanie obejmie cały obszar terenu elementarnego lub cały obszar terenu wymagającego sporządzenia jednego wspólnego opracowania i sporządzone będzie co najmniej w skali 1:500,
  - b) w opracowaniu zachowany będzie pełen program urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej ustalony w planie, za wyjątkiem urządzeń w sposób oczywisty niepotrzebnych,
  - c) opracowanie zachowa punkty początkowe i końcowe (na granicy opracowania) ustalonych elementów liniowych infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i zielonych,
  - d) opracowanie uzyska uzgodnienia wszystkich właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów w granicach opracowania,
  - e) opracowanie zachowa ustalenia ogólnego planu ogólnego miasta, ustalenia podstawowe niniejszego planu i te ustalenia szczegółowe, które wynikają z przesłanek zewnętrznych w stosunku do danego terenu elementarnego,
  - f) opracowanie zostanie zaakceptowane przez Zarząd Miasta jako spełniające ustalenia niniejszego planu.
2. Jeżeli w oparciu o opracowanie, o którym mowa w ustaleniu 2.18.1., w okresie jednego roku od jego akceptacji nie wydano żadnej decyzji o podziale terenu - po upływie tego terminu obowiązuje struktura funkcjonalno-przestrzenna ustalona liniami wewnętrznymi podziałów niniejszego planu.
3. W okresie obowiązywania struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej opracowaniem, o którym mowa w ustaleniu 2.18.1., nie można zaakceptować innego opracowania krawężnika proj. ulicy dla tego samego terenu, chyba że

wnioskodawca zadeklarował odstąpienie od tego opracowania.

- 2.19. Lokalizacja budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 100 m od toru linii kolejowej PKP wymaga opinii w zakresie ochrony sanitarno - higienicznej.
- 2.20. W granicach działki mieszkaniowej dopuszcza się parkowanie maksymalnie dwóch samochodów o tonażu do 2,5 t.
- 2.21. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się do czasu zagospodarowania zgodnego z planem - dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
- 2.22. Na działkach wydzielonych pod funkcje zgodne z planem obowiązuje zakaz hodowli zwierząt inwentarskich i futerkowych.
- 2.23. Przystąpienie do inwestowania w obrębie terenów elementarnych oznaczonych symbolem OM.B.27 uwarunkowane jest likwidacją istniejących sieci inżynierskich:
  - linii kablowych 0,4 kV,
  - sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej położonych poza liniami regulacyjnymi ulic.
- 2.24. Dla zabudowy projektowanej na terenie MM.B.19 oraz lokalizowanej przy ulicach: OM.B.27/01 KL, OM.B.27/06 KD i OM.B.27/07 KD dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z możliwością wykorzystania miejskiej sieci ciepłowniczej lub systemów lokalnych (na paliwo gazowe lub olejowe bądź energii elektrycznej). Dla pozostałej zabudowy projektowanej przewiduje się systemy lokalne - na paliwo gazowe lub olejowe oraz energię elektryczną.
- 2.25. Ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych na wydzielonej działce, poza granicą opracowania, w części północno-wschodniej.
- 2.26. Obszar objęty zmianą planu w zakresie inżynierii obsługiwany będzie istniejącymi i projektowanymi sieciami, które podłączone będą do istniejących sieci : wodociągowej , gazowej , elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej ułożonych w ulicach : Niepodległości , Baczyńskiego i Kruczkowskiego.

#### ZALECENIA:

1. Dla dróg o klasie ulic lokalnych zaleca się jezdnie o nawierzchni bitumicznej.  
Dla ulic dojazdowych zaleca się nawierzchnie rozbieralne typu „Polbruk” lub betonowe kolorowe.
2. Teren tzw. „Jaru” przylegający do północnej granicy opracowania, zaleca się włączyć w tereny zieleni i rekreacji na obrzeżu obszaru objętego planem, a na skraju skarpy przeprowadzić ciąg pieszy łączący ścieżki OM.B.20/06 KX i MM.B.19/05 KX z przejściem przez ul. Niepodległości.
3. Zaleca się wykonanie wzdłuż istniejącej linii PKP relacji Szczecin - Poznań

- na styku z terenem opracowania - nasypu i pasa zieleni wysokiej w celu izolacji akustycznej.

4. Zaleca się przeprowadzenie ścieżki rowerowej i pieszej kładką nad istniejącą linią PKP w kierunku terenów rekreacyjnych położonych nad rzeką Iną.

✓

**3.USTALENIA SZCZEGÓŁOWE --DLA TERENÓW  
ELEMENTARNYCH  
TEREN ELEMENTARNY MM.B.19/01**

- 1.Powierzchnia: 7907 m2.
- 2.Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
- 3.Zabudowa w układzie wolnostojącym; na zamknięciu ulicy MM.B.19/02 KD - bliźniaczym.
- 4.Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: według rysunku planu.
- 5.Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do projektowanej ulicy MM.B.19/02 KD.
- 7.Zamknięcie kompozycyjne obiektem kubaturowym na osi ulicy MM.B.19/02 KD.
- 8.Obowiązuje zasada stosowania zbliżonej formy i rozwiązań materiałowych ogrodzeń od strony północnej i zachodniej - wzdłuż ciągu pieszego

## **TEREN ELEMENTARNY MM.B.19/02**

1. Powierzchnia: 3047 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulicy.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona:
  - w odległości 10 m od krawężnika proj. ulicy MM.B.19/02 KD.
5. Rezerwa pasa terenu o szerokości 5 m dla powiększenia istniejących parcel przy ulicy Kruczkowskiego.

## TEREN ELEMENTARNY

MM.B.19/03

1. Powierzchnia: 7289 m<sup>2</sup>.

2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.

3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic: MM.B.19/02 KD i MM.B.19/03 KD.

4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: według rysunku planu od ulicy MM.B.19/02 KD; linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 8 m od krawężnika jezdni ulicy MM.B.19/03 KD.

5. Minimalna powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej - 500 m<sup>2</sup>.

## **TEREN ELEMENTARNY - MM.B.19/04**

1. Powierzchnia: 4179 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulicy MM.B.19/02 KD.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: wg rysunku planu.
5. Rezerwa pasa terenu dla powiększenia istniejących parcel przy ulicy Kruczkowskiego.

## **TEREN ELEMENTARNY      MM.B.19/05**

1. Powierzchnia: 7214 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic: MM.B.19/02 KD i MM.B.19/03 KD.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona w odległości 10 m od ulic: MM.B.19/02 KD i MM.B.19/03 KD.


## **TEREN ELEMENTARNY - MM.B.19/06**

1. Powierzchnia: 2490 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ul. MM.B.19/02 KD.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: w odległości 8 m od krawężnika ulicy MM.B.19/02 KD.
5. Minimalna powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej - 450 m<sup>2</sup>.

## TEREN ELEMENTARNY MM.B.19/07

1. Powierzchnia: 5486 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.
3. Na działkach budowlanych - za wyjątkiem posesji przylegających do ulicy Niepodległości - dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
4. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic: Niepodległości, MM.B.19/02 KD i MM.B.19/03 KD.
5. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: w odległości 10 m od krawężnika jezdni ul. MM.B.19/01 KD i MM.B.19/03 KD; linia zabudowy nieprzekraczalna - 15 m od krawężnika ulicy Niepodległości.

### ZALECENIA:

1. Na posesjach przylegających do ul. Niepodległości zaleca się lokalizację usług związanych z obsługą osiedla z zastrzeżeniem UP.2.3. .
- 

## **TEREN ELEMENTARNY      MM.B.19/08**

1. Powierzchnia: 881 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działkach budowlanych - za wyjątkiem posesji przylegających do ulicy Niepodległości - dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic.

### **ZALECENIA:**

1. Na posesjach przylegających do ul. Niepodległości zaleca się lokalizację usług związanych z obsługą osiedla z zastrzeżeniem UP.2.3. .

## TEREN ELEMENTARNY OM.B.20/01

1. Powierzchnia: 5170 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3. ✓
3. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona w odległości od krawężnika projektowanych ulic: 10 m od ul. OM.B.20/01 KD i 8 m od ul. OM.B.20/04 KD.
4. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic.
5. Obowiązuje zasada stosowania zbliżonej formy i rozwiązań materiałowych ogrodzeń od strony północnej - wzdłuż ciągu pieszego

1. Powierzchnia: 5975 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
Dopuszcza się lokalizowanie przy ul. Niepodległości małych domów mieszkalnych.
3. Lokalizacja stacji redukcyjno- pomiarowej gazu II<sup>o</sup>, ze strefą bezpieczeństwa 15 m.
4. Lokalizacja trafostacji jako obiektu wolnostojącego - z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.7 - lub wbudowanego w obiekt usługowy.
5. Zabudowa w układzie wolnostojącym.
6. Linia zabudowy nieprzekraczalna:
  - 10 m od krawędzi ulicy OM.B.20/01 KD
  - 8 m od krawędzi ulicy OM.B.20/04 KD
  - 15 m od ulicy Niepodległości.
7. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do ulic za wyjątkiem obiektu określonego w punkcie 9.
8. Zamknięcie kompozycyjne obiektem kubaturowym zbiegu ulic: OM.B.20/01 KD i OM.B.20/02 KD.

## TEREN ELEMENTARNY OM.B.20/03

1. Powierzchnia: 7174 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizowanie przy ul. Niepodległości małych domów mieszkalnych. ✓
3. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona w odległości 10 m od krawężnika ulicy OM.B.20/01 KD; linia zabudowy nieprzekraczalna - w odległości 15 m od ulicy 028 KLG (ul. Niepodległości) i 10 m od ulicy OM.B.20/02 KD.
4. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic.
5. Rezerwa pasa terenu o szerokości 12 m dla powiększenia istniejących parcel przy ul. Baczyńskiego. ✓
6. Rezerwa pasa terenu o szerokości 5 m pod dojazd do posesji od ulicy OM.B.20/02 KD.
7. Minimalna powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej - 500 m<sup>2</sup>.

## TEREN ELEMENTARNY OM.B.20/04

1. Powierzchnia: 13 750 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Rezerwa terenu pod dojazd do działek budowlanych od ulicy OM.B.20/01 KD.
4. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic.
5. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona w odległości od krawężnika projektowanych ulic: 10 m od ul. OM.B.20/01 KD i 8 m od ul. OM.B.20/02 KD oraz 8 m od placu pieszego OM.B.20/05 KX.
6. Dopuszczalna wysokość zabudowy wzdłuż ul. OM.B.20/01 KD na odcinku między dojazdem a ciągiem pieszym OM.B.20/05 KX liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy-7.5 m .
7. Obowiązuje zasada stosowania zbliżonej formy i rozwiązań materiałowych ogrodzeń od strony południowej - wzdłuż ciągu pieszego OM.B.20/05 KX.
8. Część terenu objęta strefą „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązuje ustalenie UP.2.17.

## TEREN ELEMENTARNY - OM.B.20/05

1. Powierzchnia: 10 651 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Lokalizacja terenu zieleni i rekreacji z placem zabaw dla dzieci.
4. Lokalizacja studni awaryjnej na terenie ogólnodostępnym.
5. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do ulic: OM.B.20/01 KD i OM.B.20/02 KD.
6. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona w odległości od krawężnika projektowanych ulic: 10 m od ul. OM.B.20/01 KD i 8 m od ul. OM.B.20/02 KD; linia zabudowy nieprzekraczalna - 8 m od ulicy OM.B.20/03 KD.
7. Dopuszczalna wysokość zabudowy wzdłuż ul. OM.B.20/01 KD na odcinku między ciągiem pieszym OM.B.20/05 KX a ulicą OM.B.27/02 KD liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 7.5 m.
8. Obowiązuje zasada stosowania zbliżonej formy i rozwiązań materiałowych ogrodzeń od strony północnej - wzdłuż ciągu pieszego OM.B.20/05 KX.
9. Część terenu objęta strefą „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązuje ustalenie UP.2.17.

### ZALECENIA:

1. Na działkach budowlanych będących wydzieleniami z istniejącego sadu zaleca się pozostawienie maksymalnej ilości drzew owocowych.

## TEREN ELEMENTARNY

OM.B.20/06 US,ZP

1. Powierzchnia: 4728 m<sup>2</sup>.
2. Teren zieleni wysokiej, sportu i rekreacji; zaleca się lokalizację zestawu boisk do małych gier i urządzeń lekkoatletycznych.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego o funkcji rekreacyjno-administracyjnej z zachowaniem następujących warunków:
  - nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od krawężnika ul. OM.B.20/01 KD,
  - nieprzekraczalna wysokość liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 7.5 m ,
  - maksymalna powierzchnia zabudowana - 250 m<sup>2</sup>,
  - dach przestrzenny z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.7,
  - dojazd od ulicy OM.B.20/01 KD.

### ZALECENIA:

1. Zaleca się sporządzenie koncepcji zagospodarowania obejmującej cały teren elementarny.

## TEREN ELEMENTARNY OM.B.27/01

1. Powierzchnia: 6999 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
Dopuszcza się lokalizowanie małych domów mieszkalnych.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: w odległości 15 m od krawężnika proj. ul. OM.B.27/01 KL oraz 8 m od krawężnika proj. ul. OM.B.27/02 KD; linia zabudowy nieprzekraczalna: 15 m od ul. Niepodległości.
5. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy OM.B.27/01 KL.
6. Dopuszcza się połączenie sąsiadujących posesji nr 5 i 6 w jedną, z zabudową od ulicy Niepodległości i sadem w tylnej części działki.
7. Dla działki nr 6 oraz ewentualnej posesji powstałej z połączenia działek 5 i 6 nie obowiązuje ustalenie UP.2.6..
8. Część terenu objęta strefą „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązuje ustalenie UP.2.17. .

### ZALECENIA:

1. Na działkach budowlanych będących wydzieleniami z istniejącego sadu zaleca się pozostawienie maksymalnej ilości drzew owocowych.

## **TEREN ELEMENTARNY      OM.B.27/02**

1. Powierzchnia: 6788 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3..
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; wzdłuż ulicy OM.B.20/01 KL - w układzie szeregowym.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: w odległości 15 m od krawężnika proj. ul. OM.B.27/01 KL, w odległości 8 m od krawężnika proj. ul. OM.B.27/02 KD; linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 8 m od krawężnika proj. ul. OM.B.20/02 KD.
5. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do ulic: OM.B.27/01 KL, OM.B.27/02 KD i OM.B.20/02 KD.
6. Część terenu objęta strefą „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązuje ustalenie UP.2.17. .

### **ZALECENIA:**

1. Na działkach budowlanych będących wydzieleniami istniejącego sadu zaleca się pozostawienie maksymalnej ilości drzew owocowych.

## **TEREN ELEMENTARNY**

**OM.B.27/03**

1. Powierzchnia: 9091 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: w odległości 10 m od krawężnika proj. ulic: OM.B.27/02 KD, OM.B.27/03 KD.
5. Wszystkie budynki usytuowane bądź w układzie kalenicowym bądź szczytowym w stosunku do proj. ulic OM.B.27/02 KD i OM.B.27/03 KD.
6. Zamknięcia kompozycyjne obiektami kubaturowymi na osi ulic: OM.B.20/03 KD i OM.B.27/05 KD.

## **TEREN ELEMENTARNY**

**OM.B.27/04**

1. Powierzchnia: 5551 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3..
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym .
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona:  
- w odległości 10 m od krawężnika proj. ulic: OM.B.20/01 KD i OM.B.27/03 KD.
5. Dopuszczalna wysokość zabudowy liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 7.5 m.
6. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do ulic.
7. Zamknięcie kompozycyjne obiektem kubaturowym na osi ulicy OM.B.27/02 KD.
8. Obowiązuje zasada stosowania zbliżonej formy i rozwiązań materiałowych ogrodzeń od strony projektowanego parku.
9. Teren objęty ustaleniem UP. 2.19..

## TEREN ELEMENTARNY

OM.B.27/05

1. Powierzchnia: 8566 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3..
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: w odległości 10 m od krawężnika proj. ulic OM.B.20/01 KD i OM.B.27/04 KD.
5. W ciągu ulicznym wzdłuż ul. OM.B.27/04 KD dopuszczalna wysokość zabudowy liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 7.5 m.
6. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do proj. ulic: OM.B.20/01 KD i OM.B.27/04 KD.

1. Powierzchnia: 9911 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: w odległości 10 m od krawężnika proj. ulic: OM.B.20/01 KD i OM.B.27/05 KD.
5. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do proj. ulic: OM.B.20/01 KD i OM.B.27/05 KD.
6. Część terenu objęta strefą „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązuje ustalenie UP.2.17. .

## TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/07

1. Powierzchnia: 10738 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym wzdłuż ul. OM.B.27/05 KD i zwartym wzdłuż ul. OM.B.27/01 KL.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: 10 m od krawężnika proj. ulicy krawężnika proj. ulicy OM.B.27/05 KD;  
linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 15 m od krawężnika proj. ulicy OM.B.27/01 KL.
5. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do proj. ulic: OM.B.27/01 KL i OM.B.27/05 KD.
6. Część terenu objęta strefą „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązuje ustalenie UP.2.17. .

## TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/08

1. Powierzchnia: 4616 m<sup>2</sup>.
2. Obiekt usługowy na wydzielonej działce - adaptacja istniejącego budynku administracyjno-warsztatowego dla potrzeb szpitala; dopuszcza się rozbudowę obiektu w rzucie i wprowadzenie dachu przestrzennego.
3. Dopuszczalne alternatywne przeznaczenie:
  - na usługi o charakterze osiedlowym
  - na usługi publiczne (przedszkole, oddziały szkolne, usługi kultury, zdrowia itp.).
  - na inne cele, niesprzeczne z ustaleniami ogólnymi planu, określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
4. Dopuszcza się mieszkania funkcyjne jako towarzyszące usługom.
5. Lokalizacja stacji trafo z zaleceniem wbudowania w kubaturę części dobudowanej.
6. Linia zabudowy nieprzekraczalna - 15 m od krawężnika ul. OM.B.27/01 KL.
7. Maksymalna wysokość obiektu: 12,0 m.
8. Dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy  $I_Z=0,8$ .
9. Minimalny udział powierzchni zieleni na działce - 25%.
10. Dojazd i lokalizacja parkingu od ul. OM.B.27/01 KL, wielkość parkingu uzależniona od przeznaczenia obiektu.  
Zakaz parkowania po wschodniej stronie działki.

## TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/09

1. Powierzchnia: 3405 m<sup>2</sup>.
2. Obiekt usługowy na wydzielonej działce, z przeznaczeniem na usługi o charakterze osiedlowym. Dopuszcza się mieszkania funkcyjne, jako towarzyszące usługom.
3. Lokalizacja studni awaryjnej.
4. Maksymalna wysokość obiektu - 12,0 m, obowiązuje dach przestrzenny.
5. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: wg rysunku planu.
6. Dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy  $I_Z=0,8$
7. Minimalny udział powierzchni zieleni na działce - 25%.
8. Dojazd i lokalizacja parkingu dla samochodów osob. od ulicy OM.B.27/01 KL, wielkość parkingu uzależniona od przeznaczenia obiektu.
9. Dopuszcza się alternatywne przeznaczenie terenu - pod zabudowę mieszkaniową szeregową, jako kontynuację zabudowy sąsiadującej, zgodnie z ustaleniami dla terenu OM.B.27/10.
10. Obszar, w skład którego wchodzi następujące tereny elementarne: OM.B.27/09, OM.B.27/10, OM.B.27/11, OM.B.27/12, OM.B.27/06 KD objęty jest ustaleniem UP.2.19. .

### ZALECENIA:

1. Zaleca się lokalizację usług poziomu podstawowego.

## TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/10

1. Powierzchnia: 21705 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.
3. Lokalizacja usług związanych z obsługą osiedla - na wydzielonych działkach oznaczonych na rysunku planu numerami 98 i 120, z zaleceniem realizacji usług poziomu podstawowego.
4. Lokalizacja wewnątrz terenu elementarnego obszaru zieleni i rekreacji z placem zabaw dla dzieci.
5. Zabudowa mieszkaniowa w układzie szeregowym.
6. W zabudowie szeregowej dopuszcza się lokalizację funkcji niemieszkalnych na zasadach analogicznych jak dla terenów wyłącznie mieszkaniowych - MM.
7. Linia zabudowy nieprzekraczalna:
  - 15 m od krawężnika ul. OM.B.27/01 KL
  - 10 m od krawężnika ul. OM.B.27/07 KD
  - 8 m od krawężnika ul. OM.B.27/06 KD
8. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do projektowanych ulic.
9. Część terenu objęta strefą „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązuje ustalenie UP.2.17 .
10. Obszar, w skład którego wchodzi następujące tereny elementarne: OM.B.27/09, OM.B.27/10, OM.B.27/11, OM.B.27/12, OM.B.27/06 KD objęty jest ustaleniem UP.2.18. .

## TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/11

1. Powierzchnia: 8368 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.
3. Zabudowa mieszkaniowa w układzie szeregowym.
4. W zabudowie szeregowej dopuszcza się lokalizację funkcji niemieszkalnych na zasadach analogicznych jak dla terenów wyłącznie mieszkaniowych - MM.
5. Linia zabudowy nieprzekraczalna:
  - 8 m od krawężnika ulicy OM.B.27/06 KD
  - 10 m od krawężnika ulicy OM.B.27/07 KD
6. Budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do projektowanych ulic.
7. Obszar, w skład którego wchodzi następujące tereny elementarne: OM.B.27/09, OM.B.27/10, OM.B.27/11, OM.B.27/12, OM.B.27/06 KD objęty jest ustaleniem UP.2.18. .

## TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/12

1. Powierzchnia: 2533 m<sup>2</sup>.
2. Obiekt usługowy na wydzielonej działce - kontynuacja zaniechanej budowy obiektu o pierwotnym przeznaczeniu na pawilon szpitalny.
3. Dopuszczalne alternatywne przeznaczenie :
  - na usługi o charakterze komercyjnym
  - na inne cele, niesprzeczne z ustaleniami ogólnymi planu, określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3.
4. Maksymalna wysokość obiektu: 10,0 m.
5. Dojazd na posesję i lokalizacja parkingu od ul. OM.B.27/07KD
6. W przypadku braku możliwości zbycia działki, ustalenia pkt 2÷5 tracą ważność, a teren należy przeznaczyć - po likwidacji istniejącego obiektu - pod zabudowę mieszkaniową szeregową, jako kontynuację zabudowy sąsiadującej, zgodnie z ustaleniami dla terenu OM,B,27/11.

## **TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/13**

1. Powierzchnia: 8845 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - dopuszcza się jedynie mieszkania funkcyjne, jako towarzyszące zabudowie usługowej.
3. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: 8 m od krawężnika ulicy OM.B.27/07 KD oraz według rysunku planu; linia zabudowy nieprzekraczalna - 15 m od krawężnika ulicy Niepodległości i 15 m od ulicy OM.B.27/01 KL.
4. Obowiązują dachy przestrzenne; budynki usytuowane w układzie kalenicowym w stosunku do ul. Niepodległości.
5. Parking dla samochodów osobowych, lokalizacja od ul. Niepodległości.
6. Wjazd na parking i dojazd na posesję - od ul. OM.B.27/07 KD.
7. Obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń na granicy działek.
8. Rozpoczęcie inwestowania uwarunkowane jest sporządzeniem koncepcji zagospodarowania terenu obejmującej cały teren elementarny, zaakceptowanej przez Zarząd Miasta.

## **TEREN ELEMENTARNY      OM.B.27/14**

1. Powierzchnia: 12132 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3..
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do projektowanej ulicy.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona: wg rysunku planu (15 m od krawężnika proj. ulicy OM.B.27/01 KL).
5. Dopuszczalna wysokość zabudowy liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 7,5 m.
6. Zamknięcia kompozycyjne obiektami kubaturowymi na osi ulic: OM.B.27/01 KL i OM.B.27/07 KD.

## **TEREN ELEMENTARNY - OM.B.27/15**

1. Powierzchnia: 7277 m<sup>2</sup>.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych.  
Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację usług jedynie jako towarzyszących funkcji mieszkalnej - wbudowanych w obiekt mieszkalny, z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.3..
3. Zabudowa w układzie wolnostojącym, kalenicowym w stosunku do projektowanej ulicy.
4. Linia zabudowy obowiązująca - ściśle określona w odległości 10 m od krawężnika ul.OM.B.27/04 KD.
5. Dopuszczalna wysokość zabudowy liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 7,5 m.
6. Zamknięcie kompozycyjne obiektem kubaturowym na osi ul.OM.B.20/01 KD.
7. Teren objęty ustaleniem UP. 2.19. .

## TEREN ELEMENTARNY

OM.B.27/16

1. Powierzchnia: 12709 m<sup>2</sup>.
2. Teren zieleni parkowej.
3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektu określonego w punkcie 4.
4. Zamknięcie kompozycyjne obiektem kubaturowym u zbiegu ulicy OM.B.27/04 KD i ciągu rowerowo-pieszego, z zachowaniem następujących warunków:
  - przeznaczenie obiektu na cele rekreacyjne, gastronomiczne lub inne określone w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie kolidujące z funkcją terenu elementarnego i respektujące ustalenie UP.2.3.
  - nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawężnika ul. OM.B.27/04 KD
  - dach przestrzenny z zastrzeżeniem ustalenia UP.2.7.
  - nieprzekraczalna wysokość liczona od najniższego poziomu terenu do kalenicy - 7,5 m.
  - zakaz stawiania ogrodzenia na granicy posesji.
5. Ciąg pieszy i ścieżka rowerowa prowadzące do terenów zieleni i rekreacji położonych nad rzeką Iną.
6. Dopuszczalna lokalizacja sieci inżynierskich.

### ZALECENIA:

1. Zaleca się sporządzenie projektu zagospodarowania terenu elementarnego.
2. Zaleca się lokalizację w granicach terenu elementarnego placu zabaw dla dzieci.

## USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
1	028 KLG	1400	<p>Ulica lokalna główna, obsługa Osiedla Pyrzyckiego i połączenie pośrednie poprzez ulicę 06 KZo z „Parkiem Przemysłowym”.</p> <p>Skrzyżowanie dwupoziomowe z ulicą 06 KZo i 05 KZo. Projektuje się trasę komunikacji miejskiej do Witkowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 22,0 - 15,0 m, zalecana szerokość jezdni 7,0 m.</p> <p>Istn. sieć wodociągowa                      o 200 mm  Istn. sieć gazowa ś/c                      o 150 mm  Istn. sieć gazowa n/c                      o 160 mm  Proj. sieć gazowa n/c                      o 160 mm  Istn. kanalizacja sanitarna                o 400 mm  Istn. kanalizacja deszczowa              o 300 mm  Proj. ciepłociąg - przejście poprzeczne ulicy.</p> <p>Istn. sieć kablowa                          15 KV  Istn. sieć napowietrzna                  0.4 KV  Istn. sieć telefoniczna  Proj. sieć kablowa                          0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
2	MM.B.19/01 KD	170	<p>Ulica klasy „D” - dojazdowa obsługująca obszar osiedla Pyrzyckiego - ul. Staffa. Szerokość w liniach regulacyjnych 15 - 23,5 m.</p> <p>Przekrój: jezdnia 6,0 m.</p> <p>Rezerwa terenu przy ul. Staffa pod stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p>Istn. sieć wodociągowa           o 200 mm</p> <p>Istn. sieć gazowa n/c           o 300 mm</p> <p>Istn. kanalizacja sanitarna    o 200 mm</p> <p>Istn. kanalizacja deszczowa   o 200 mm</p> <p>Proj. sieć kablowa           0.4 KV</p> <p>Proj. kanalizacja telefoniczna</p> <p>Istn. sieć telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
3	MM.B.19/02 KD	370	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowa obsługująca zabudowę jednorodzinną.  Ostatni odcinek ulicy (105 m) zakończony placem do zawracania.  Szerokość w liniach regulacyjnych 12 m  Przekrój: jezdnia 6,0 m  Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni szerokości od 1,5 do 5,0 m</p> <p>sieć wodociągowa  sieć gazowa n/c  kanalizacja sanitarna  kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
4	MM.B.19/03 KD	475	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowa obsługująca zabudowę jednorodzinną</p> <p>Szerokość w liniach regulacyjnych 12-19 m</p> <p>W liniach regulacyjnych ulicy - ścieżka rowerowa wraz z ciągiem pieszym o szerokości 4,0 m.</p> <p>Przekrój: jezdnia 6,0 m</p> <p>Chodnik oraz ścieżka rowerowa oddzielone od jezdni pasem zieleni z projektowanymi nasadzeniami drzew.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa</p> <p>Proj. sieć gazowa n/c</p> <p>Proj. kanalizacja sanitarna</p> <p>Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV</p> <p>Proj. kanalizacja telefoniczna</p> <p>Istniejąca sieć telefoniczna-kablowa</p> <p>W ciągu pieszo-rowerowym:</p> <p>Proj. sieć kablowa SN 15 KV</p> <p>Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
5	MM.B.19/04 KD	110	<p>Ulica klasy „D”-dojazdowa obsługująca zabudowę jednorodzinną włączająca się w nieurządzoną ulicę L. Kruczkowskiego. Szerokość w liniach regulacyjnych 13,0 m Przekrój: jezdnia 6,0 m. Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa Proj. sieć gazowa n/c Proj. kanalizacja sanitarna Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
6	MM.B.20/01 KD	855	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowa obsługująca zabudowę jednorodzinną, częściowo w ciągu istniejącej nieurządzonej ulicy Spółdzielczej.</p> <p>Szerokość w liniach regulacyjnych - 12,0 m - 15,0 m.</p> <p>Przekrój: jezdnia 6,0 m.</p> <p>Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni z nasadzeniami drzew.</p> <p>Fragment ulicy w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej- obowiązuje ustalenie UP.2.17.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa  Proj. sieć gazowa n/c  Proj. kanalizacja sanitarna  Proj. kanalizacja deszczowa  Proj. rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej  Proj. rurociąg tłoczny kanalizacji deszczowej</p> <p>Proj. sieć kablowa 15 KV i 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
7	OM.B.20/02 KD	355	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowa obsługująca zabudowę jednorodzinną.  Szerokość w liniach regulacyjnych 12-14,0 m  Przekrój: jezdnia 6,0 m.  Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni.  Na odcinku od ul. Baczyńskiego do ulicy projektowanej OM.B.27/03 KD pasy zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa  Proj. sieć gazowa n/c  Proj. kanalizacja sanitarna  Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 15 KV i 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
8	OM.B.20/03 KD	100	<p>Ulica klasy „D”- sięgacz zakończony placem do zawracania.  Szerokość w liniach regulacyjnych 12 m  Przekrój: jezdnia 6,0 m.  Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa  Proj. sieć gazowa n/c  Proj. kanalizacja sanitarna  Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
9	OM.B.20/04 KD	100	<p>Ulica klasy „D”- sięgacz zakończony placem do zawracania.  Szerokość w liniach regulacyjnych 12,0 m.  Przekrój: jezdnia 6,0 m.  Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa  Proj. sieć gazowa n/c  Proj. kanalizacja sanitarna  Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 15 KV i 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
10	OM.B.20/05 KX	150	<p>Ciąg pieszy na przedłużeniu istniejącej ulicy Baczyńskiego łączący projektowane ulice OM.B.20/01 KD i OM.B.20/02 KD z placem w środku z ozdobną zielenią. Nawierzchnia ciągu pieszego typu „polbruk kolorowy”.</p> <p>Szerokość ciągu 5,0 m.</p> <p>Fragment ulicy w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej- obowiązuje ustalenie UP.2.17.</p> <p>Proj. rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej</p> <p>Proj. rurociąg tłoczny kanalizacji deszczowej</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
11	OM.B.20/06 KX	30	<p>Ścieżka rowerowa z pieszą w ciągu nieurządzonej ulicy Spółdzielczej. Szerokość 4.0 m. Szerokość w liniach regulacyjnych - 10,0 m</p> <p>Proj. kanalizacja sanitarna</p> <p>Proj. rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej</p> <p>Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. rurociąg tłoczny kanalizacji deszczowej</p> <p>Proj. sieć kablowa 15 kV i 0,4 kV</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
12	OM.B.27/01 KL	710	<p>Projektowana ulica klasy „L”- lokalnej „ obsługująca zabudowę jednorodzinną. Szerokość w liniach regulacyjnych 18.0 m.</p> <p>Przekrój: minimum jezdnia szerokości 7.0 m, dwa pasy ruchu.</p> <p>Proponuje się trasę autobusową z zatoką autobusową przy skrzyżowaniu z ulicami: OM.B.27/03 D i OM.B.20/02 KD.</p> <p>Skrzyżowanie jednopoziomowe.</p> <p>Na odcinku od istniejącej ul. Niepodległości do ulicy OM.B.20/02 KD wprowadza się ścieżkę rowerową dwukierunkową.</p> <p>Chodnik i ścieżka rowerowa oddzielona pasem zieleni wysokiej od jezdni.</p> <p>Fragment ulicy w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej- obowiązuje ustalenie UP.2.17.</p> <p>Istn. sieć wodociągowa                      o 200 mm  o 170 mm  o 200 mm</p> <p>Proj. sieć wodociągowa  Proj. sieć gazowa n/c</p> <p>Istn. kanalizacja sanitarna                      o 200 mm  Proj. kanalizacja sanitarna</p> <p>Istn. kanalizacja deszczowa                      o 400 mm  Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 15 KV i 0,4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
13	OM.B.27/02 KD	210	<p>Ulica klasy „D” - dojazdowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Szerokość w liniach regulacyjnych 12.0 m.</p> <p>Przekrój: jezdnia 6.0 m.</p> <p>Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni.</p> <p>Fragment ulicy w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej- obowiązuje ustalenie UP.2.17.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa</p> <p>Proj. sieć gazowa n/c</p> <p>Proj. kanalizacja sanitarna</p> <p>Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV</p> <p>Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
14	OM.B.27/03 KD	260	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowa obsługująca zabudowę jednorodzinną.  Szerokość w liniach regulacyjnych 18.0 m.  Przekrój: jezdnia 6.0 m.  Wprowadza się ścieżkę rowerową dwukierunkową.  Chodnik i ścieżka rowerowa oddzielona pasem zieleni wysokiej od jezdni.</p> <p>Istn. sieć wodociągowa o 100 mm  Proj. sieć wodociągowa  Proj. sieć gazowa n/c  Proj. kanalizacja sanitarna  Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
15	OM.B.27/04 KD	373	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowa obsługująca projektowaną zabudowę jednorodzinną. Szerokość w liniach regulacyjnych 12,0 m. Przekrój: jezdnia 6,0 m. Chodnik oddzielony pasem zieleni od jezdni.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa  Proj. sieć gazowa n/c  Proj. kanalizacja sanitarna  Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
16	OM.B.27/05 KD	190	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowa obsługująca projektowaną zabudowę jednorodzinną. Szerokość linii regulacyjnej 12,0 m. Przekrój: jezdnia 6,0 m. Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni. Fragment ulicy w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej- obowiązuje ustalenie UP.2.17.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa Proj. sieć gazowa n/c Proj. kanalizacja sanitarna Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
17	OM.B.27/06 KD	240	<p>Ulica klasy „D” - dojazdowej obsługująca zabudowę jednorodzinną szeregową. Przekrój: jezdnia 6,0 m. Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni. Placyki przy usługach osiedlowych z możliwością wykorzystania jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p>Proj. sieć wodociągowa Proj. sieć gazowa n/c Proj. kanalizacja sanitarna Proj. kanalizacja deszczowa</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
18	OM.B.27/07 KD	240	<p>Ulica klasy „D”- dojazdowej obsługująca zabudowę mieszkaniową i usługową z dojazdem na parking.  Przekrój: jezdnia 6,0 m.  Chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni.</p> <p>Istn. sieć wodociągowa o 150 mm  Proj. sieć gazowa n/c  Istn. kanalizacja sanitarna o 200 mm  Istn. kanalizacja deszczowa o 500 mm</p> <p>Proj. sieć kablowa 0.4 KV  Proj. kanalizacja telefoniczna</p>

# USTALENIA KOMUNIKACYJNE I INŻYNIERYJNE

L.p.	Symbol ulicy w planie	Długość ulicy w mb.	Treść ustaleń
1	2	3	4
19	OM.B.27/08 KD	40	Ścieżka rowerowa z pieszą w ciągu nieurządzonej ulicy Spółdzielczej. Szerokość: 4,0 m: